

Prodej dvougeneračního rodinného domu se samostatnou kancelářskou budovou, Praha 9 - Horní Počernice

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Praha 9
Cena dle dohody	Druh: rodinný dům	Město: Praha
	Typ: prodej	Ulice: Vysokovská



Popis nemovitosti:

Dvougenerační rodinný dům se samostatnou kancelářskou budovou. Předmětem prodeje jsou dva samostatné domy s celkovou užitnou plochou 520 m². Výměra pozemku je 772 m². Více možností k využití, jako vícegenerační rodinný dům, ubytovací zařízení/penzion, tak i sídlo firmy nebo kanceláře. Vynikající a pohodlné místo na Praze 9, v Horních Počernicích. Veškeré občanská vybavenost. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizace a plynovod. Má dva tepelné zdroje, fotovoltaický ohřev vody a vlastní studnu. Díky tomu je velmi úsporný na energii. Budova 1 je dvoupodlažní se sklepem. Ve dvou patrech je celkem 9 místností, každé podlaží disponuje samostatnou kompletně zařízenou kuchyní, sprchou se samostatným WC. Kromě hlavního vchodu je zde přístavba, kde se nachází samostatný plně zařízený apartmán pro dvě osoby, typu studio s vlastním vchodem a bezpečnostními dveřmi. Budova 2 je také dvoupodlažní a disponuje celkem 7 místnostmi a je ideální pro využití, jako kancelář. V přízemí se nachází kompletně zařízená kuchyň, sprcha/koupelna se samostatným WC v každém patře. Dispozice pozemku a rozlohy budov umožňuje rozdělení na dvě samostatné parcely, kde by každá měla svůj vlastní vjezd a parkování (viz situační plán). Pokoje jsou velké a světlé. Společné prostory a sociální zařízení jsou ve velice dobrém, udržovaném stavu. Stávající nájemce jsou zde dlouhodobě, po celou dobu je zajištěn pravidelný úklid a pořádek. O lokalitě: Horní Počernice jsou samostatnou městskou částí s plnou občanskou vybaveností a výbornou infrastrukturou. Městská část Praha 20 leží na východním okraji Prahy, v městském obvodu Praha 9. V blízkosti nemovitosti nalezneme restaurace, kavárny, lékárny, nákupní centra i drobné obchody. Také se na vás těší nepřeberné možnosti sportovního vyžití, výborné spojení s centrem města a množství míst jako stvořených pro poklidné trávení volného času v přírodě. V blízkosti naleznete zastávku autobusu, ten Vás zaveze k nedalekému metru Černý Most, kterým se pohodlně a rychle dostanete jak do centra, tak do ostatních okresních měst. Rodiny také ocení výběr několika školek, základních škol. Prostě vše a mnoho dalšího stále neodhaleného přináší bydlení na okraji Prahy, ale přesto tak blízko centra naší metropole. Základní škola a Mateřská škola 300 m Autobusová zastávka 1 minuty chůze Nákupní centrum, pošta, banky 300-700 m Centrum Prahy 15 minut jízdy autem SC Xaverov 3 min. pěšky Sportovní hala / tělocvična 7 min. chůze Chvalský zámek a zámecký park 10 min. chůze Cena k jednání. Majitel počítá před předáním s drobnými opravami na žádost kupujícího. Objekt bude předán v perfektním stavu, "na klíč" pro další užívání. Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku nebo případně chcete doplnit nějaké údaje o nemovitosti? V rámci našich služeb jsou kompletní služby špičkového finančního poradce, který Vám zajistí aktuálně nejvýhodnější způsob financování. Neváhejte kontaktovat makléřku.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 220
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 772
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Makléř:

Macková Elena

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101
tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

tel. 608433082, 603150284, mackovaelena@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2363**