

Prodej ubytovací zařízení pro 40 osob, Praha 9

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Praha 9
cena u makléře	Druh: nájemní domy	Město: Praha
	Typ: prodej	Ulice: Vysokovská

Popis nemovitosti:

Plně pronajaté Ubytovací zařízení s kapacitou až 40 osob v Horních Počernicích. Roční výnos 8%. Objekt dlouhodobě 100% pronajat, bezproblémový provoz Vám může zajistit stávající správce. Garantovaná návratnost investic do 13-15 let, což samo je velice lukrativní nabídkou, vzhledem k aktuálnímu tržnímu koeficientu. Dvě samostatné budovy s celkovou užitnou plochou 520 m². Výměra pozemku je 772 m². Vynikající a pohodlné místo s veškerou občanskou vybaveností. Více možností k využití, jako vícegenerační rodinný dům, tak i sídlo firmy nebo kanceláře. Velmi úsporný na energii provoz, díky tomu, že má dva tepelné zdroje, fotovoltaický ohřev vody a vlastní studnu. Měsíční náklady při plné obsazenosti 40 lůžek nepřesáhnou 20 tis korun. Je zároveň napojen na městský vodovod, kanalizace a plynovod. Budova 1 je dvoupodlažní se sklepem. Ve dvou patrech je celkem 9 pokojů, každé podlaží disponuje kompletně zařízenou kuchyní, sprchou se samostatným WC. Kromě hlavního vchodu je zde přístavba, kde se nachází samostatný plně zařízený apartmán pro dvě osoby, typu studio s vlastním vchodem a bezpečnostními dveřmi. Budova 2 je také dvoupodlažní a disponuje celkem 7 pokoji. V přízemí se nachází kompletně zařízená kuchyně, sprcha/koupelna se samostatným WC v každém patře. Pokoje jsou velké a světlé. Společné prostory a sociální zařízení jsou ve velice dobrém, udržovaném stavu. Stávající nájemce jsou zde dlouhodobě, po celou dobu je zajištěn pravidelný úklid a pořádek. O lokalitě: Horní Počernice jsou městskou částí s plnou občanskou vybaveností a výbornou infrastrukturou, leží na východním okraji Prahy, v městském obvodu Praha 9. V blízkosti nabízející nemovitosti nalezneme restaurace, kavárny, lékárny, nákupní centra i drobné obchody. Také se na vás těší nepřeberné množství sportovního vyžití, výborné spojení s centrem města a množství míst jako stvořených pro poklidné trávení volného času v přírodě. V blízkosti naleznete zastávku autobusu, ten Vás zaveze k nedalekému metru Černý Most, kterým se pohodlně a rychle dostanete jak do centra, tak do ostatních okresních měst. Prostě vše a mnoho dalšího stále neodhaleného přináší bydlení na okraji Prahy, ale přesto tak blízko centra naší metropole. Základní a Mateřská škola 300 m Autobus 1 min chůze SC Xaverov 3 min pěšky Sportovní hala / tělocvična 7 min chůze Chvalský zámek 10 min. chůze Nákupní centrum, pošta, banky 300-700 m The English College in Prague 17 min autem Restaurace od 2 min. chůze Golf Resort Black Bridge 6 minut autem Majitel počítá před předáním s drobnými opravami na žádost kupujícího. Objekt bude předán v perfektním stavu, "na klíč" pro další užívání. Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku nebo případně chcete doplnit nějaké údaje o nemovitosti? Neváhejte kontaktovat makléřku. Případnou koupi umíme řešit financováním hypotečním úvěrem. V rámci našich služeb jsou kompletní služby špičkového finančního poradce, který Vám zajistí aktuálně nejvýhodnější způsob financování.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 260
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 772
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.
Kutnohorská 10/55, Praha, 11101
tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Macková Elena
tel. 608433082, 603150284, mackovaelena@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2330**