

Prodej bytu 3+1 s lodžii

7.890.000 Kč

Bez provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha - Malešice**

Ulice: **Niederleho**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 72 m², plus dvě lodžie 2x7 m² a sklepní kóje 1,2 m², v ulici Niederleho, Praha 10-Malešice. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu. Dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem se vstupem na lodžii, kuchyní s kuchyňskou linkou, dvěma pokoji se kterých je vstup na lodžii, koupelnou, samostatnou toaletou, dvěma komorami a chodbou. Byt je v původním stavu včetně bytového jádra a je vhodný k rekonstrukci podle představ nového majitele. Orientace je na sever a jih. Dům je zrekonstruovaný má novou fasádu, střechu, stoupačky a nové vchodové dveře. K bytu náleží sklepní kóje. Byt lze upravit na 4+kk, k bytu byl v minulosti připojen společný prostor, chodba cca 4 m² a komora 2 m² chodba. Měsíční náklady 4800,- Kč plus elektřina. Byt se nachází v klidné lokalitě, obklopenou zelení. V okolí se nachází dětské hřiště, sportovní areál, Billa, pošta, restaurace. Autobusová zastávka Náměstí Malešice je 5 minut pěší chůzí, metro A Depo Hostivař 5 minut autobusem. Možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **72**

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Polášková Tereza

tel. 774483933, tereza.polaskova@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK144065**