

Rodinný dům se souborem pozemků - Rožmitál

6.890.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Náchod**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Broumov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Broumov**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji tento dvougenerační rodinný dům s rozlehlými pozemky o celkové výměře 13.597m², z čehož necelých 5.000m² je stavebních. Dům se nachází v Rožmitále, v CHKO Broumovsko. Tato oblast Vás nadchne krásnou, téměř nenarušenou přírodou s vyhlídkami a historickými kostelíky. Celková podlahová plocha domu je 295m². Dispozice přízemí i prvního patra domu je 3+1. Přízemí domu je z 90. let a první patro bylo zrekonstruováno před necelými 20 lety. Dům je částečně podsklepený, ve sklepě se nachází kotelna, uhelna a sklad. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva (3. třídy - není potřeba vyměnit), a elektrokotlem. Pitnou vodu zajišťuje vlastní studna nacházející se na pozemku. Kanalizace je řešena novým 2 komorovým septikem. Do domu se dostanete 2 vchody, předním hlavním vchodem a nebo ze zahrady. Dům se nachází na pozemku o rozměru 1673m². Na pozemku se nachází garáž s dílnou, zahradní domek, menší hospodářské stavení a studny - jedna s užitkovou vodou, druhá s pitnou vodou. Součástí prodeje je také soubor celkem 8 pozemků. Na 2 pozemcích o výměře 955m² a 3943m², je dle územního plánu možné postavit rodinný dům o 2 nadzemních podlažích s možností využití podkroví. Další jsou pozemky o rozměru 4505m² a 235m². a 2286 m². Na jednom z pozemků za domem jsou hojně vysázeny jehličnaté stromy, a tak pozemek slouží k odpočinku a houbaření jako vlastní menší les. Bydlení v Rožmitále Vám poskytne dostatek klidu a soukromí. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekém Broumově, který je pouhých 8min autem. Přímě v Rožmitále se pořádají i různé kulturní akce, jako třeba den dětí, menší koncerty a společenské sešlosti. Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **120**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **polosamota**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **13597**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Galovičová Adéla

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214296**