

Prodej rodinného domu o třech bytových jednotkách v Rychnově nad Kněžnou

13.460.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Rychnov nad Kněžnou**

Město: **Rychnov nad Kněžnou**

Ulice: **Jiřího Šlitra**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rodinný dům o třech bytových jednotkách v centru Rychnova nad Kněžnou. Celková podlahová plocha bytů činí 217,72 m². Dům je třípodlažní a v každém podlaží se nachází jeden byt (první nadzemní podlaží - byt 3+1 75,88 m², druhé nadzemní podlaží byt 3+1 po kompletní rekonstrukci 75,88 m² + 20 m² terasa, třetí nadzemní podlaží - nově vzniklý podkrovní byt 3+kk). Každý byt má vlastní sklep a odečty elektřiny a vody. Byt v prvním nadzemním podlaží je hotový a ve druhém a třetím podlaží v průběhu rekonstrukce. V době koupě nemovitosti bude kompletně dokončený. Dům je napojený na kanalizaci, je zde všude nová elektřina, nová okna a vytápění je řešeno akumulacími kamny a krbovými kamny na tuhá paliva. Na pozemku je garáž pro jedno auto. K domu náleží pozemek (zahrada) o celkové ploše 386 m². Dům se nachází v centru Rychnova nad Kněžnou, na konci slepé ulice Jiřího Šlitra, takže Vás nebude rušit žádná silnice. Přímo naproti domu se nachází gymnázium F. M. Pelcla, sady legií, dětské hřiště, městská knihovna, sportovní hřiště. Na náměstí jste za 5 minut pěší chůzí. Pokud se Vám nemovitost líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **150**

Podlahová pl.: **578**

Pl. pozemku: **578**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Kabát Petr

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214162**