

Prodej krásného podkrovního bytu 3+kk v Rychnově nad Kněžnou

3.690.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Okres: **Rychnov nad Kněžnou**

Druh: **3+kk**

Město: **Rychnov nad Kněžnou**

Typ: **prodej**

Ulice: **Jiřího Šlitra**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji nově vzniklý krásný podkrovní byt 3+kk v centru Rychnova nad Kněžnou. Celková podlahová plocha činí 65,96 m². Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží domu o třech bytových jednotkách. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna a toaleta. Byt bude zděný a podle vysokého standardu. Vytápění řešeno akumulacími kamny. K bytu náleží podíl 1/3 na pozemku (zahradě) o celkové ploše 386 m². Dále sklep o velikosti 4,39 m². Možnost dokoupení garáže přímo na pozemku. Dům se nachází v centru Rychnova nad Kněžnou, na konci slepé ulice Jiřího Šlitra, takže Vás nebude rušit žádná silnice. Přímo naproti domu se nachází gymnázium F. M. Pelcla, sady legií, dětské hřiště, městská knihovna, sportovní hřiště. Na náměstí jste za 5 minut pěší chůzí. K prodeji jsou ve stejném domě další dvě bytové jednotky o dispozicích 3+1 nebo je možnost koupit celého domu například pro investici. Možnost prodeje nemovitosti formou družstevního bydlení. Výhoda tohoto financování spočívá v tom, že není potřeba dokládat bonitu jako u klasického hypotečního úvěru. Při použití vlastních zdrojů 1 150 000 Kč činí měsíční splátka 19 167,- s fixací na 5 let. Byt je možné koupit i do osobního vlastnictví. V tomto případě za celkovou cenu ve výši 3 690 000,-. Pokud se Vám nemovitost líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvezeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **66**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Kabát Petr

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 214157**