

Byt 3+1 v Chrastavě

1.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Liberec**

Město: **Chrastava**

Ulice: **Andělohorská**

Popis nemovitosti:

Pozor, nabídka platná jen do 6.6.2023! Hledáte bydlení pro rodinu a chcete si ho sami zvelebit k obrazu svému? Pracujete v Německu a chcete být v práci rychle a bez auta? Nebo jste spíše investor, a chcete získat zajímavou investici s možností zisku? V obou případech je tato nabídka přímo pro vás. Nabízíme ke koupi byt 2+1 s komorou, která je ale plnohodnotnou místností s okny. Skutečné užití je tedy spíše 3+1, ale je dobré vše vidět při prohlídce. Byt je určen k rekonstrukci, kuchyňská linka již byla kvůli stavu odvezena. Je tudíž na vás, jakou si vyberete. Byt je ale čistý a není nutné cokoliv vyvážet. V domě je přiveden plyn, v bytě momentálně gamaty a bojler, nicméně místo na kombinovaný plynový kotel se jistě najde. Byt je také po vyřízení veškeré nutné administrativy možné rozdělit na dvě jednotky 1+1. Všechna okna v bytě jsou plastová, bytový dům prošel rekonstrukcí včetně generální opravy střechy v roce 2020. Ve fotogalerii můžete též vidět vizualizaci bytové jednotky a jejich jednotlivých místností. Objekt má výhodné umístění s ohledem na občanskou vybavenost i dostupnost přírodě, cca 10 minut chůze je v dosahu náměstí, opačným směrem v podobné docházkové vzdálenosti lesy Andělské Hory. Veškerá vybavenost vč. školy, školky, pošty, rychlého spojení do Liberce je v blízkém okolí domu. Především blízkost vlakového nádraží je velkou devizou - vlakem do Liberce 10 minut, do Žitavy 20 minut. Chrastava je město, které dříve nemělo dobrou pověst. Nicméně to už díky zrušení neslavné ubytovny dávno neplatí, je zde veškeré občanské vybavení včetně koupaliště a je to příjemné místo pro život s pěknou okolní přírodou. S financováním Vám rádi pomůžeme. Můžete například využít naši dotovanou hypotéku, jejíž splátka je výrazně nižší než u běžného úvěru. Bližší informace Vám poskytne náš úvěrový specialista. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 452 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 5 895 Kč

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **57**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Dušánek Ondřej

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213989**