

Dokonalá investice - luxusní byt u Zámku Nová Bystřice

8.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Jindřichův Hradec**

Město: **Nová Bystřice**

Ulice: **Švermova**



Popis nemovitosti:

Nadčasová investice do luxusního bytu v rozvíjející se destinaci ČESKÉ KANADY - vybavený byt 3+1 s balkonem v 1. patře secesní vily. Neopakovatelné provedení s originálními původními prvky v kombinaci s luxusní vybaveností, nenechají nikoho na pochybách o správném vlastníkovi bytu. Rozloha bytu 136 m² s novými okny, benátskými štuky v kompletně vybavené kuchyni, luxusní koupelnou se sprchou a vanou - ze které je vidět na místní Zámek! Kdo to z Vašich kamarádů má? Dnes je byt výhodně pronajat firmě = generuje zajímavý výnos (nájem). Úsporné elektrické ÚT je doplněno přímotopnými a dekorativními a přenosnými elektrokrby, vodovod a kanalizace v základu. V domě je i plynová přípojka, ale co dneska s ní...? K bytu patří 2 sklepy (celkem 31,6 m²) + parkovací místo na sousedícím pozemku. V sousedství je opravené autobus. nádraží s dalšími 42 místy k parkování. Přírodní park ČESKÁ KANADA je unikátní lokalita s čistými přírodními vlivy. V úvahu přichází i možná směna za jinou nemovitost i s možným doplatkem pro obě strany směny. Upřednostněny jsou okresy: TA, JH, CB, PI, PHA.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **ano**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **centrum obce**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **136**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **2**

Zakázku nabízí:

AB-RAKO s.r.o.

Jarošovská 48, Jindřichův Hradec, 377 01

tel. , +420 777 947793, info@abrako.cz

Makléř:

AB - RAKO s.r.o. KYNCL

tel. +420 777 947 793, info@abrako.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 170B2088**