

Prodej rodinného domu 5+kk, 181m²

2.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Louny**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Kryry**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V zastoupení klienta si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi opravdu prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 181m² + další vedlejší prostory v obci Kryry, nacházející se zhruba na půli cesty mezi Prahou a K. Vary. Největší předností domu je to, že jej lze využít jako dvougenerační bydlení. Ze vstupní chodby se dá totiž odděleně vstoupit do přízemní obytné části (2+kk) nebo po schodech do prvního patra (momentálně 3+0). Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí. Nejzásadnějším krokem rekonstrukce byla instalace nového kotle na tuhá paliva, který splňuje nejprísnější emisní limity a rozvod topné soustavy po celém domě. Dále nová podlaha v přízemí, štukování, výmalba, nová kuchyně a koupelna. v Prvním patře je k obývání připravena jedna místnost, ostatní části vyžadují úpravy. V přední přízemí jsou umístěna krbová kamna, která slouží jako další zdroj vytápění. Jak kamna tak kotel jsou vyvedeny do dvou nově vyvložkovaných komínů. Elektroinstalace je v celém domě původní. Odpad je sveden do obecní kanalizace, dům je napojen na vodovod a o ohřev vody se stará elektrický bojler. Před domem se nachází menší dvorek se zastřešeným posezením a vjezdem do garáže a dílny. Dům disponuje celou řadou vedlejších prostor, například velkým prostorem v podkroví nad garáží, kde lze vybudovat další obytný prostor, dvěma sklepy, dílnou, kotelnou, garáží, úložným prostorem nad dílnou apod. Velmi doporučujeme prohlídku. V době vyhotovení inzerce nebyl dodán PENB, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou náročnost G

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 174
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 265
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Kvis Petr

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213994**