

Prodej rodinného domu 4+1 a 3+1

4.450.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**
Město: **Rovensko**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout tento prostorný dvougenerační rodinný dům, sestávající z dvou bytů - v přízemí 3+1 a v patře 4+1, který se nachází v Rovensku a obklopuje jej zámková dlažba kolem celého domu a zahrada o velikosti 667 m². (Každý z bytů má samostatný odečet vody a elektřiny.) Do domu vejdem vstupními dveřmi a dostaneme se do chodby, ze které jsou dveře do přízemního bytu a na konci chodby pak schodiště do patra. V prvním bytě najdeme za dveřmi chodbu, ze které se dostaneme vpravo na WC, koupelny, naproti pak vstup do sklepa, dále pak po pravé straně kuchyň, naproti pokoj, na konci chodby pak obývací pokoj a ložnice. V kuchyni je spížirna. Byt v patře je stejné dispozice, nicméně je obohacen menším pokojem a balkónem. Je zde také vstup na prostornou půdu. Dům je celý podsklepený, ve sklepě najedeme garáž, kotelnu, kde je kotel na tuhá paliva, jež vytápí celý dům, dále pak další místnosti - prádelna a možnost uskladnění ovoce apod. U domu je pak druhá garáž a na zahradě pergola a další úložné kůlny apod. V domě jsou plastová okna, elektřina v mědi, voda obecní v plastu, kanalizace. Dům je situován v klidné části Rovenska a obec jako taková je skvělým výchozím bodem, pracujete-li v Zábřehu, Šumperku nebo blízkém okolí. Vlastnická práva budou převáděna bez právních vad a omezení. Vážné zájemce zveme na prohlídku. Financování pomůžeme zajistit vlastním partnerem bez poplatku. Reality s lehkostí.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 266
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 260
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 800
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Ing. Vendula Haltofová, Reality Motyl
Rejhotice 64, Loučná nad Desnou, 788 11
tel. , +420 733 455 777, vendula@realitymotyl.cz

Makléř:

Haltofová Vendula
tel. +420 733 455 777, vendula@realitymotyl.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2022035**