

Krásný dvougenerační rodinný dům, 303 m2 - Jílové - Martiněves

6.499.999 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Děčín**

Město: **Jílové**

Ulice: **Teplická 146**

Popis nemovitosti:

Hledáte opravdu velký dům po rekonstrukci, do kterého se tak můžete ihned nastěhovat? Tento dům se nachází v Jílovém, kde najdete vše důležité. Školu, poštu, obchody nebo třeba koupaliště. Pokud by vám i přesto něco chybělo, budete za pár minut v centru Děčína. Přízemí domu o dispozicích 3+1 prošlo kompletní rekonstrukcí v roce 2022. Nové jsou tak mimo jiné podlahy, kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, ale třeba i rozvody vody, odpady a elektroinstalace. Tato část domu má navíc oddělený vchod, díky čemuž zde mohou nerušeně žít dvě generace. Dalším možným využitím je díky turisticky zajímavé lokalitě také možnost poskytování krátkodobého ubytování. V současné době je tato část domu pro účely krátkodobého pronájmu již využívána a příjmy plynoucí z hojného zájmu turistů tak bez problému pokryjí veškeré náklady na provoz domu - splátky hypotečního úvěru, energie. Tato možnost zde může pro nové majitele zůstat zachována. První a druhé patro je pak zrekonstruované o něco déle. Započala zde také rekonstrukce koupelny s prostornou rohovou vanou, která měla být nahrazena sprchovým koutem. Aktuální stav můžete vidět ve fotogalerii. Vytápění je plynové, v prvním patře si pak můžete v obývacím pokoji zapálit také krb, který díky průduchům vedoucím do posledního patra dokáže krásně vyhřát i vrchní část domu. Teplota je navíc snadno regulovatelná. Zastavěná plocha domu je 109 m2 a stojí na pozemku o velikosti 1251 m2. Dům z vnějšku prošel revitalizací a je tak odizolován, zateplen a dostal také novou fasádu. Venku naleznete kromě velké zahrady také velmi prostornou garáž, ale třeba i bazén s možností posezení, krb a zahradní altán. O soukromí se vám u bazénu postarají vzrostlé túje. Nadšenci do přírody jistě ocení nejen to, že dům není hned u silnice, ale zejména fakt, že prakticky za domem už jsou jen louky a lesy. Z prostorné terasy u obývacího pokoje tak můžete pozorovat pasoucí se srnečky. Kousek od domu je to pak na Sněžník se známou rozhlednou nebo třeba do Tiských stěn. Pokud se vám dům líbí, ráda vám ho představím také osobně. S případným financováním vám rádi pomohou naši specialisté.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **1251**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 4fin Reality

, Ústí nad Labem, 400 01

tel. +420 226 256 126, info.reality@4fin.cz

Makléř:

Schwarzbachová Nikola

tel. +420 226 256 126, info.reality@4fin.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 281140**