

Prodej zděné chaty 70 m2, pozemek 1255 m2, Záboří nad Labem

2.790.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Kutná Hora**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Záboří nad Labem**

Typ: **prodej**

Ulice: **Kateřinská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zděnou chatu upravenou k celoročnímu užívání. Dům je patrový v probíhající rekonstrukci - jsou nová plastová okna a dveře, rozvody vody a odpadů v plastu, nový vyvložkovaný komín s revizí a možností napojení krbových kamen, nové rozvody elektřiny s novými jističi 3x20 a 4 novými elektrickými přímotopy. Dům je napojen nově na obecní kanalizaci. Voda je obecní a v zahradě je studna s užitkovou vodou. Ohřev vody zajišťuje digitální elektrický boiler. Na hranici pozemku je plynová přípojka. Dům je v přízemí řešen dvěma místnostmi, kuchyně s komorou a dvěma výklenky s okny, která je průchozí do obývacího pokoje, dále chodba s druhým vstupem do domu a schodištěm do patra, kde se nachází chodba se vstupem na terasu 12 m2, z které by případně mohl vzniknout další pokoj a koupelnu se sprchovým koutem, v pokoji jsou vestavěné úložné prostory a vstup na balkon 4 m2 s výhledem do zahrady. V zahradě je dále plechová garáž, zahradní domek a kolna. Obec má základní občanskou vybavenost MŠ, ZŠ první stupeň, řeznictví, restaurace, obchod, pošta, obecní úřad, hřiště s venkovní posilovnou, veškerá vybavenost se nachází ve 3 Km vzdáleném Týnci nad Labem, Kolín 13 km, Kutná Hora 9 km. Dobrá dopravní dostupnost vlakem trasa Praha - Pardubice, či autobusem. Obec se nachází v rovinatém Polabí na soutoku řeky Labe a Doubravy. Lze financovat hypotékou, s kterou vám rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 40
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1255
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Pešát Petr

tel. 602248990, pesatpetr@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2320**