

Prodej novostavby - řadový rodinný dům 162 m2, pozemek 304 m2, České Meziříčí (5D-4)

6.690.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Rychnov nad Kněžnou**
Město: **České Meziříčí**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte vlastní bydlení v rodinném domě a rádi byste našli svůj nový domov v lokalitě, která vám nabídne příjemné bydlení, kompletní občanskou vybavenost a Orlické hory i Hradec Králové budete mít co by kamenem dohodil? Tak jeden pro Vás máme ... Nabízíme Vám novostavbu rodinného řadového domu o dvou nadzemních podlažích (aktuálně ve výstavbě) a celkové podlahové ploše 162 m2 s pozemkem o výměře 304 m2. na kraji klidné obce České Meziříčí (kód nabídky 5D-4). V přízemí se nachází kuchyně s prostorným obývacím pokojem se samostatným vstupem na zahradu, ve kterém najdete dostatek místa pro trávení společných chvil s rodinou a užívání si rodinné pohody a atmosféry. Tu vám v budoucnu může zpříjemnit i instalace krbu, pro kterou je zajištěna stavební připravenost. Současně zde najdete také samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu a technickou místnost, ve které je stavební připravenost pro instalaci pračky a sušičky. Poslední místnost a její využití bude již na vašem rozhodnutí, neboť zde může být samostatná garsonka s vlastním sociálním zázemím, kancelář nebo i garáž. V prvním patře domu najdete nejen ložnici a celkem 3 prostorné pokoje, ale také druhou koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. V obytných místnostech domu je instalována laminátová plovoucí podlaha, dalších místnostech pak keramická dlažba. Dům je zděný s využitím pórobetonových tvárnic QPOR, které mají vynikající tepelné a zvukové izolační vlastnosti. V rámci nízkoenergetické náročnosti budovy jsou instalována plastová okna s izolačním trojsklem. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno instalovaným elektrokotlem, ohřev teplé užitkové vody je řešen bojlerem. Budoucí majitelé určitě uvítají možnost v rámci stavebních etap řešit ještě individuální úpravu projektu, použitých materiálů či dalších stavebních úprav, na kterých je možné se domluvit. Termín dokončení stavby a možné nastěhování je květen 2023. V obci najdete kompletní občanskou vybavenost, která je zajištěna mateřskou i základní školou, ordinací dětského, praktického i zubního lékaře, lékárnou, poštou, zájmovými, kulturními a sportovní příležitostmi a aktivitami. A samozřejmě pak krásné okolí tvořeno rozmanitou přírodou vyzývající k procházkám či dalším aktivitám. Obec České Meziříčí má strategickou polohu a nabízí tak vynikající dopravní dostupnost nejen pravidelnými autobusovými linkami do Kvasin, Hradce Králové, Jaroměře, Opočna, Dobrušky nebo i Pardubic. Napojení na dálnici D11 je vzdálené 15 km, díky níž jste v Praze za 75 minut. A pokud chcete vyrazit poznávat krásy hor, tak v Deštném v Orlických horách nazujete lyže za 30 minut nebo ve Špindlerově Mlýně můžete lyžovat za necelých 90 minut. Vzhledem ke zvýšení komfortu a snížení energetické náročnosti domu došlo k úpravě projektu, nyní probíhá aktualizace PENB. Zavolejte nám, a můžeme se domluvit na termínu osobní prohlídky nemovitosti, kde můžeme řešit i případnou individualizaci vašeho budoucího bydlení.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 100
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 304
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařídění: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:
NRG International Realty s.r.o.

Makléř:
Uhlíř Pavel

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101
tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

tel. +420775105510, uhlirpavel@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2334**