

Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

4.114.000 Kč

Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Chrudim**

Město: **Svratouch**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rekreačních apartmánů v obci Svratouch, která se nachází v srdci Vysočiny a nabízí oázu klidu a čisté přírody v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, v dostupné a pohodlné vzdálenosti od Brna. Apartmány se nacházejí za obcí, uprostřed lesa, s krásným výhledem do neporušené přírody. Všechny apartmány jsou zkolaudované. Po podpisu SoSBK a klientském výběru výběru dekoru podlah, dveří a zařizovacích předmětů do koupeny, jsou apartmány do šesti týdnů připraveny k užívání. V ceně každé jednotky je jedno přiřazené parkovací stání v areálu. Obec Svratouch leží v nejvyšší položené části Českomoravské vrchoviny ve Žďárských vrších, 25 km severně od Žďáru nad Sázavou a 12 km jihovýchodně od Hlinska. Svratouch nabízí možnost celoroční rekreace pro celou rodinu. Okolí nabízí skvělé podmínky k turistice, cykloturistice, koupání v rybnících i k odpočinku a možnosti sběru lesních plodů v okolních lesích. Možnost využití tenisových kurtů a posilovny v Hlinsku či golfového hřiště. V zimě se nabízí využití upravených běžeckých stop či sjezdové lyžování např. v Novém městě na Moravě. Kompletní rekonstrukcí dřívějšího penzionu vzniká v domě celkem osmnáct apartmánů s velkým světlým obytným prostorem, kuchyní a koupelnou. Nabízený apartmán A08 s dispozicí 2+kk se nachází v 2.NP a disponuje celkovou plochou 56,7 m². Promyšlená dispozice počítá s využitím pro 2- 6 osob. Všechny apartmány mají k dispozici uzamykatelnou kolárnu a lyžárnu v budově. Součástí kupní ceny přízemních apartmánů je rovněž převod pozemku, který k jednotce přiléhá. Ke každé jednotce je přiřazeno parkovací stání přímo v areálu. Všechny apartmány i domky spadají do energetické třídy C. Přestože se Svratouch s populací 900 obyvatel řadí mezi menší obce, disponuje dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde samoobsluhu, restauraci, ale i muzeum historických motocyklů nebo autoservis. Bankomat, čerpací stanice, golfové hřiště a další vybavenost pak obstará jen dva kilometry vzdálená obec Svratka. Další informace k projektu v RK u uvedeného makléře. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí. Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Vídeňská 6, Brno, 639 00

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Makléř:

Čermáková, Ing. Michaela

tel. 420778544778, michaela@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15678**