

Prodej luxusní vily Mělník

24.500.000 Kč

včetně provize RK a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Mělník**

Město: **Mělník**

Ulice: **Zemědělská**



Popis nemovitosti:

Máme pro vás exkluzivní nabídku rozlehlé luxusní vily na Mělníku. Pokud si potrpíte na dostatek prostoru a kvalitní materiály, tak je pro vás tento dům jako dělaný. Ve dvou podlažích s celkovou užitnou plochou cca 400 m² najdeme 6 ložnic, 4 koupelny, kuchyň, obývací pokoj, obytnou halu s krbem, vložkou, pracovnu, spižírnu, technickou místnost, zádveří a samozřejmě garáž. Tato nemovitost se nachází na pozemku s výhledem na centrum města o celkové ploše 817 m², na kterém najdeme terasu, zpevněné plochy pro parkování a vyzděnou vanu pro bazén. Dům je součástí nové zástavby v žádané lokalitě Mělník – Chloumek a je napojen na veřejné sítě elektřiny, kanalizace, vody a plynu. Neváhejte mě kontaktovat ohledně prohlídky a přijďte si osobně prohlédnout velkorysé prostory tohoto domu.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **817**

Zařizeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Mělnická dražební a realitní, s.r.o.

Legionářů čp. 70, Mělník, 276 01

tel. +420 315 626 471, +420 605 263 261, info@mdrk.cz

Makléř:

Cemperová Soňa

tel. 605 263 261, sonacemperova@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 112022**