

Prodej rodinného domu 4+1, Kostelec nad Černými lesy, okr. Praha východ

11.499.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Kostelec nad Černými lesy**

Ulice: **Komenského**



Popis nemovitosti:

Prodej rodinného domu 4+1 s podlahovou plochou domu 450 m² v klidné části města Kostelec nad Černými lesy, okres Praha východ. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Obytná část domu se nachází v prvním nadzemním podlaží, ve druhém lze vybudovat dvě bytové jednotky anebo druhé obyvatelné podlaží. Výhodou domu je orientace zahrady do klidové části o velikosti 1 523 m². Do domu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě, elektřina, veřejný vodovod a veřejná kanalizace a navíc je zde i studna. Sklepní prostory jsou mimořádně prostorné a nabízí Vám tak dostatek úložného prostoru, dílnu a garáž. Možnost rozdělení pozemku na samostatný stavební pozemek, vhodné i na investici. V Kostelci je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obchody, pošta, lékař, restaurace. S financováním rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **402**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **1925**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Pačes David

tel. 774444020, pacesdavid@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2312**