

Prodej rodinného domu 100m², pozemek 442m²;

8.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Benešov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Řehenice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prostorný rodinný dům v nejkrásnější přírodě středočeského kraje - Posázaví, ale se snadnou dostupností Prahy. Jedná se o patrový krajový řadový dům, který byl dokončen v roce 2020 a je připraven k okamžitému nastěhování. Kolaudace domu je možná ihned po dokončení infrastruktury místního developerského projektu. Přízemí dominuje prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem řešeným na míru od místního truhláře vč. spotřebičů a s přímým vstupem do rozlehlé zahrady s terasou a zahradním domkem. Dále se v přízemí nachází koupelna s toaletou a technická místnost. V patře domu naleznete tři samostatné ložnice s praktickými výklenky pro zabudování vestavných skříní dle vlastní volby a velmi pěkně řešenou koupelnu s toaletou. V domě se dále nachází prostorné podkroví, kde je možné vybudovat v případě potřeby další místnost. Dům je osazen podlahovým vytápěním, doplněným kamny na dřevo v obývacím pokoji, které Vám tak kromě příjemného tepla nabídnou i potřebnou dávku romantiky. Přímou u domu jsou k dispozici 2 parkovací místa, přičemž další místa jsou k dispozici na místních komunikacích. Zahrada má k dispozici svůj samostatný vjezd. Dům se nachází přímo u přírodní rezervace Hornopožárský les a nedaleko řeky Sázavy, kdy obojí Vám nabízí řadu příležitostí pro volnočasové aktivity. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v přilehlých obcích a nebo v budoucnu v rámci místního developerského projektu. Dopravní dostupnost hromadnou dopravou je ze zastávky přímo u projektu a to do Prahy k nemocnici Krč nebo metro Budějovická a po dokončení linky metra D do stanice Písnice. Dopravní dostupnost autem je n 20 minut na metro Chodov nebo necelých 15 minut do Benešova. Pro další informace mi prosím zavolejte, případně si rovnou domluvte prohlídku. Rád Vás domem osobně provedu. Těším se na Vás.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **55**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **442**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Vyšín Petr

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213008**