

Prodej penzionu s wellness, 658 m2, Kumburský Újezd

16.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Jičín**

Druh: **penzion**

Město: **Nová Paka**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme investiční nemovitost v Kumburském Újezdu u Nové Paky. Jedná se o komplex dvou budov, které prošly rozsáhlou a zdařilou rekonstrukcí. V části funguje zavedený penzion se třemi apartmány s celkovou kapacitou až 17 osob, kdy podkrovní apartmán díky vlastnímu vstupu lze využít jak k pronajímání, tak i vlastnímu bydlení. Všechny apartmány mají své vlastní sociální zázemí a kuchyň. Dva komerční prostory, které jsou situovány v přízemí a směrem k silnici, jsou v současné době pronajaty a generují stálý příjem. V nové přístavbě se nachází mimo dvou apartmánů (každý o výměře 53 m2) též útulná společenská místnost s krbem a vlastní kuchyňkou. Dále je zde k dispozici wellness zóna disponující velkou vířivkou, dřevěnou saunou s ochlazovacím bazénkem a vnitřním bazénem. Na oplocené zahradě najdete dětské hřiště, krytou terasu, ohniště i venkovní bazén. Velkou výhodou dnešní doby je fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše, díky které ve spojení s tepelným čerpadlem je dům v energetické třídě A.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **658**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **2704**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Fapšo Lukáš

tel. +420 777 664 009, fapsolukas@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2229**