

Byt 2+1 ve vyhledávané lokalitě

7.000.000 Kč

0

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 4**

Město: **Praha - Hodkovičky**

Ulice: **Večerní**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 2+1 v klidné a vyhledávané lokalitě v Praze 4 Hodkovičky. Byt je v OV. Je umístěn v 1. patře v domě bez výtahu. V bytě jsou plastová okna, korková podlaha, koberce a dlažba. Všechna okna (mimo menšího okna v koupelně) jsou vybavena elektrickými venkovními roletami. V bytě je obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyň a koupelna s WC. Vytápění je lokální plynové a lze využít i podlahové elektrické topení nebo kombinovat s teplovodním. Plocha bytu je 65 m². K bytu náleží prostorný zděný sklep 7 m². V bytě byly zhotoveny nové rozvody plynu a elektřiny, vody a odpadů. Měsíční náklady jsou 1.300 Kč + elektřina. Byt je krásný a světlý. Dům je cihlový a prošel částečnou rekonstrukcí. K domu náleží menší oplocená zahrada pro rezidenty. Před domem je dostatek místa na parkování. V okolí se nachází ZŠ a MŠ, potraviny, restaurace, Thomayerova nemocnice, Lesopark Hodkovičky, autobusová zastávka před domem (15 minut na metro Kačerov). Lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit s pomocí zkušeného finančního poradce a to za těch aktuálně nejlepších tržních podmínek. Velmi doporučuji osobní prohlídku této krásné nemovitosti. Pro bližší informace mne také neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **65**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Petrůj Marek

tel. 608941400, marek.petruj@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK145631**