

Prodej nadstandardního RD 3+kk 219m2 se zahradou a wellness, Kolnovice - Mikulovice

5.400.000 Kč

Včetně provize rk a právních služeb.

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Jeseník**
Město: **Mikulovice**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme ojedinělou příležitost ke koupi útulného a přitom moderního rodinného domu dispozice 3+kk v klidné části obce Kolnovice - Mikulovice v CHKO Jeseníky, nedaleko polských hranic. Dům nabízí svým budoucím majitelům užitnou plochu 219 m2, obklopený zahradou s altánkem na sezení a komfortním zahradním wellness domkem, to vše na oploceném pozemku o ploše 1230m2, včetně parkovací plochy u domu. Dům svým vnitřním uspořádáním splní očekávání i náročných zákazníků, hledajících pěkné a moderní bydlení s bohatým prostorem pro život. Hlavním vstupem do domu se dostaneme přes zastřešenou terasu do foyer s přístupem do podkroví či suterénu, dále pak do technické místnosti a koupelny se závěsným wc a sprchovým koutem. Přímo naproti vstupu do domu je průchod do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem na míru s vestavěnými spotřebiči (trouba, kávovar, myčka, americká lednice s mrazákem - vše zn. Bosch). Obývací pokoj s kuchyní disponuje velkorysým prostorem o ploše 60m2 a tvaru L, s balkónovými dveřmi se stupem na nedokončenou terasu v jižním cípu zahrady. Podkroví nabízí dvě ložnice, každá s dvěma šatnami a uprostřed nedokončená koupelna s wc (hrubý stav). V domě zabudováno pět jednotek klimatizace, v přízemí podlahové vytápění. Ohřev TUV zajištěn el. bojlerem, kanalizace do septiku. Dům napojen na obecní vodovod, lze ale využít i vlastní studny! Náklady na bydlení pouze cca 5.000,- Kč. Samostatnou kapitolou je pak zahrada, která krom optimálního prostoru pro veškeré aktivity a rodinný čas, nabízí především samostatný wellness domek s prostorným interiérem do tvaru L s dvěma saunami (infra a finská) a bohatým prostorem pro další zázemí, jako odpočinková zóna, fitness a podobně. Součástí této vedlejší stavby je také přístřešek s umístěnou vířivou vanou až pro 5 osob! Aktuálně se řeší pasport stavby. Dále je naproti vstupní bráně na obecním pozemku zbudované zpevněné parkoviště pro 5 automobilů, parkování ale lze vybudovat i na vlastním pozemku, mezi domem a zahradním domkem pro cca 3 automobily. Za zmínku také stojí kopaná studna s hloubkou 4m v 1.PP napojená na vnitřní rozvod v domě, lze tedy přepínat mezi vodou obecní a ze studny. Rekreační oblast Jeseníků se vyznačuje krom nejlepší kvality vzduchu i nepřeberným množstvím zábavy, sportovní aktivity a výletů. Pouhých 850m od domu se nachází Lucky Horse Runch, 11km do Zlatých hor, kde lze navštívit zlatokopecký skanzen, hornické muzeum, Rejvíz – mechové jezírka, dále vyhlídku Čertovy kameny, Zlatý Chlum, Biskupská kupa, Vodní tvrz, jeskyni Na Pomezí či Špičák, lesní bar v Horní Lipové, nebo vzdálenější Karlovu Studánku, Praděd, Šerák, Velké Losiny, nádrž Dlouhé stráně a další... Jedinečnost tohoto bydlení ocení každá rodina, která hledá čerstvý vzduch, klid a zázemí nejen pro své děti. V místě je k dispozici zastávka MHD 40m od domu, vlak 3km, v obci pak pošta, obecní knihovna, zdravotnické zařízení, MŠ a ZŠ, policie, veřejně přístupný víceúčelový sportovní areál při ZŠ v Mikulovicích.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 117
Voda: neuvedeno	Umístění: polosamota	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1230
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Makléř:

STAFOS – REAL, s.r.o.

Tovární 915/40, Olomouc, 772 00

tel. +420 585 229 856, +420 724 972 272, srajer.stafosreal@seznam.cz

Šrajer Rastislav

tel. 724 972 272, 585 229 856, srajer@stafosreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1952**