

Prodej bytu 2+kk s terasou novostavba, Ostrava

5.029.900 Kč

Cena vč. právního servisu, úschovy kupní ceny, DPH

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Ostrava**

Město: **Ostrava**

Ulice: **Preslova**



Popis nemovitosti:

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Jste rádi v centru dění a vyhovuje Vám mít vše podstatné v pěší vzdálenosti? Po kolaudaci objektu k dispozici posledních 9 bytů dispozic 2+kk, 3+kk, 4+kk s terasami nebo balkony vč. mezonetů, možnost přikoupení garážového stání a sklepní kóje v rezidenčním komplexu Preslova. Projekt vznikl v centru Ostravy, u Komenského sadů, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Dispoziční řešení nabízeného bytu o dispozici 2+kk (54 m²) s terasou (22,5 m²) zahrnuje chodbu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, další pokoj, koupelnu s vanou a toaletou. Foto kuchyňské linky je pouze ilustrativní. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým vytápěním Dasix, regulace v každé místnosti, vodu ohřívá elektrický bojler 80-120 l, podlahy velkoformátová dlažba a dřevěná podlaha tl. 7,2 mm. Bytový komplex se stal přirozenou součástí širšího centra Ostravy. V místě okolo Hornické polikliniky je zastávka MHD, k návštěvě zvou kavárny, restaurace, obchodní centrum, pár minut chůze jsou vzdáleny Magistrát města Ostravy, Čapkova sokolovna s plovárnou Sareza, Komenského sady a meandry řeky Ostravice. Součástí odpočinkové zóny sadů je také dětský park, tenisové kurty, workoutové hřiště, podél řeky Ostravice vedou cyklostezky. V rámci projektu je navržena zahuštěná městská zástavba, která vytváří uzavřený vnitroblokový prostor (atrium), cílem projektu je nabídnout různé typy nemovitostí od apartmánů, tří, čtyřpokojových bytů vč. mezonetů přístupných z pavlačí ve vyšších patrech, malometrážní městské domky s předzahrádkami až po rozlehlé loftové byty. Cestu k financování najdeme společně s hypotečním specialistou Alešem Dítě. Na společnou osobní prohlídku zve Váš průvodce nemovitostmi Roman Hulva, do té doby přejí pohodové dny.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvezeno**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **76**

Podlahová pl.: **76**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDL reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Hulva Roman

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213718**