

Byt 3+1 s lodžii na prodej, 73 m2 - Němčičky

3.790.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Brno - venkov**

Druh: **3+1**

Město: **Němčičky**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si vám nabídnout pěkný byt o velikosti 3+1 s lodžii v katastrálním území Němčičky. Světlý byt v osobním vlastnictví je v dobrém stavu (novější koupelna, kuchyňská linka a topení). Součástí bytu je vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, WC, lodžie a sklep. Vytápění pomocí vlastního plynového kotle. Jedná se o zajímavou lokalitu s dobrou dostupností do Brna (14 min po D52). Byt se bude předávat vyklizený. K ceně bude připočtena provize. Bližší informace rádi poskytneme v RK. Dispozice: velikost: 3+1 celková výměra bytu: 73 m2; výměra pokojů: 21,0 m2, 15,8 m2, 10,3 m2, kuchyně: 10,4 m2, předsíň: 7,1 m2, koupelna 2,4 m2, WC: 0,8 m2; vlastnictví: osobní; konstrukce: panelová; podlaží: 2/2; podlahy: dlažba, PVC; samostatná měřidla: ano; orientace: S, J; náklady na byt: 1.716,- Kč + elektřina a plyn; nastěhování: dohodu; Vybavení: kuchyňská linka (bez lednice), vybavení koupelny a WC, plastová okna, otopná tělesa, sklep.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Žáčková Zuzana

tel. 420724601319, zuzana.zackova@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15364**