

Prodej činžovního domu, 374m2 - Kamenné Žehrovice

16.990.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **nájemní domy**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Kamenné Žehrovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Rádi bychom Vám nabídli prodej domu se čtyřmi bytovými jednotkami, zahradou a výměře 374m2 vhodného pro komerční využití v obci Kamenné Žehrovice v okrese Kladno. Dům je částečně podsklepený, má 2 podlaží. Bytové jednotky jsou po rekonstrukci a jsou oddělené společnou chodbou. K bytům dále náleží garáže a parkovací stání umístěných na pozemku. Dům je vytápěný tepelným čerpadlem, voda je přivedena obecním vodovodem a kanalizace je řešena jímkou. Byt č. 1 se nachází v přízemí a je dispozičně řešený jako 3+KK o výměře 96m2, má samostatný vstup a je zde možný přístup z obývacího pokoje rovnou na venkovní terasu. Byt č. 2 se nachází v přízemí a jeho dispozice je 1+1 a výměra 33m2. Byt č. 3 je také v přízemí a dispozičně řešený jako 3+KK o výměře 110m2 a náleží k němu venkovní terasa na kterou je možné vstoupit rovnou z obývacího pokoje francouzským oknem. Byt č. 4 se nachází v 2.NP a je dispozičně situovaný jako 3+1 o výměře 135m2. K bytu náleží velká terasa měřící 93m2. Každý z bytů má vybavenou kuchyňskou linku, v koupelnách sprchový kout a toaletu (v bytě 3+1 je vana), jako podlahové krytiny plovoucí podlaha a dlažba. Dům se nachází v klidné lokalitě na okraji obce se spoustou zeleně a nedalekým Turyňským rybníkem. Občanská vybavenost v obci a v nedalekém Kladně, výborná dostupnost do Prahy po dálnici (cca 30 min jízdy autem), v místě také autobusová a vlaková zastávka. Pokud hledáte příjemné a klidné bydlení uprostřed přírody, neváhejte kontaktovat makléře. Pro více informací a prohlídku domu mě prosím kontaktujte.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 891
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Dream

Úvoz 489/24, Brno, 602 00

tel. , +420 734 799 448, dream@century21.cz

Makléř:

Šulc, Ing. Erik

tel. 420607000021, dreampraha@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 282434**