

Byt 4+1, Praha 2 - Karlín

7.290.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Okres: **Praha 8**

Druh: **4+1**

Město: **Praha 8**

Typ: **prodej**

Ulice: **K Olympiku**

Popis nemovitosti:

Světlý družstevní byt o dispozici 4+1, 83 m2 v širším centru Prahy, v Karlíně, ulice K Olympiku. Byt je vystavěn ve třetím patře čtyřpatrového panelového domu ze šedesátých let minulého století. Kuchyně 7 m2, obývací pokoj 25,2 m2, pokoje 10,8 m2, 11,4 m2 a 10,6 m2, WC 1 m2, koupelna 2,3 m2, chodby 14,7 m2. Kuchyně a jeden pokoj jsou orientovány do klidné ulice, ostatní obytné místnosti na jižní stranu do zeleně sídliště. Vnitřní uspořádání bytu je možné měnit s ohledem na to, že dělící příčky mezi pokoji jsou sendvičové variabilní. Byt má vyzděné jádro, 9 vestavěných skříní, zaveden plyn. Vytápění domu dálkovým topením s dálkovým odečtem, každý radiátor osazen novým kalorimetrem. Všechna stoupací vedení v domě prošla výměnou, vodoměry jsou též nové s rádiovým odečtem dat. Na chodbě je uzamykatelná chladná spíž a dále uzamykatelná lodžie 9,7 m2 pro dva byty na patře, k bytu náleží sklepní kóje 2,5 m2 v přízemí domu. V bytě jsou plastová okna. Dům o šesti vchodech, v každém vchodě pouze 9 bytů, v domě je velmi dobře fungující bytové družstvo. Dům je zateplený, má zrekonstruované společné prostory, v domě je optický kabel pro rychlý internet a kabelová TV, kočárkárna, bezpečnostní kamery u vchodových dveří do domu. Stanice metra a tramvaje Invalidovna v docházkové vzdálenosti do 150 metrů, velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy. V místě škola, školky, lékaři, supermarket, restaurace, kavárny, bankomat, zeleň, cyklostezka.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **83**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **5**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář JUDr. Josef Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834, Praha 6, 160 00

tel. +420 224 313 842, info@judrkren.cz

Makléř:

Křen Josef

tel. 603493840, judrkren@judrkren.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6173440**