

Obchodní prostory v centru města, (78 m2), Karlovy Vary, Západní ul.

4.400.000 Kč

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Karlovy Vary**
Druh: **prostory pro obchod** Město: **Karlovy Vary**
Typ: **prodej** Ulice: **Západní**

Popis nemovitosti:

prodej obchodního prostoru v centru lázeňského krajského města Karlovy Vary s prostorem 78 m pro Vaše podnikání!
Nebytový prostor se sociálním zařízením (WC + umyvadlo) lze nejlépe využít jako obchod, kancelář, pobočku, prodejnu apod.
Vytápění lze vyřešit plynovým kotlem nebo elektrickým kotlem (plynový kotel je nefunkční a je třeba koupit nový), pro které je určena samotná místnost, nyní je objekt bez kotle. K dispozici je dálkově ovládaná klimatizace s funkcí ohřevu vzduchu a celý prostor je možnost zabezpečit alarmovým systémem od Jablotron, který můžete plně využít. Vzdálenost od místního parkoviště je 5 min.chůzí a za poplatek si můžete pronajmout místo. Nemovitost se nachází před hlavním autobusovým nádražím a vlakovým nádražím, dále zde najdeme finanční úřad, okresní soud, městský úřad, advokátní kanceláře, restaurace, apod. Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 641643.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 78
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 78
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 1

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,
tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Zubaj Milan

tel. 774 032 169, zubaj@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 642257**