

Rodinný dům 4+1 se dvěma garážemi, Český Brod

10.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Kolín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Český Brod**

Typ: **prodej**

Ulice: **Kounická**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení nabízíme krásný jednopatrový dům se zastavěnou plochou 145 m² a zahradou o rozloze 703 m². Dům se skládá ze tří ložnic, samostatné kuchyně, prostorného obývacího pokoje, velké koupelny s vanou a sprchovým koutem a odděleného WC. Dům je řešen prakticky a funkčně, nabízí dostatek soukromí a úložného prostoru. K vybavení domu patří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, dřevěné podlahy, dlažby a interiérové dveře. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Teplotu v domě lze regulovat pomocí termostatu. Nemovitost se nachází na terasovitě členitém pozemku, jehož součástí je bazén, venkovní gril a zahradní domek. Součástí domu jsou dvě garáže a před nimi ještě dvě parkovací místa. Do domu vedou schody s kamenným obkladem, na zahradě lze najít dostatek stínu pod vzrostlými stromy. Ve městě je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, supermarket, lékaři. Do Prahy se lze pohodlně dostat přímým vlakovým spojem či autem. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda vás domem provedu, zodpovím veškeré vaše otázky, zajistím veškerý právní servis a věci spojené s koupí a přepisem na katastru.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **169**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **972**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Hrabáková Eva

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 212413**