

Prodej bytu 3+kk, 141 m2, s terasou 39m2 a balkóny 10m2, Čakovice

8.768.764 Kč

Vlastní zdroje ve výši 8.495.000,-Kč, vstupní popl

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**

Město: **Praha**

Ulice: **Dr. Marodyho**



Popis nemovitosti:

Moderní jednotka o rozloze 141 m2 nacházející se v posledním patře 4-podlažní budovy Sugar Hill s exkluzivním výhledem z prostorné terasy v nejvyšším patře. Jedná se o koupi nemovitosti formou družstevního bydlení, kdy částka uvedená v inzerátu se skládá z 50 % vlastních zdrojů a všech spojených poplatků. Měsíční splátka je stanovená ve výši 62.938,- Kč. Družstevní financování je vhodné pro klienty, kteří mají záznam v registru či nedosáhnou na hypoteční úvěr. Nemovitost lze samozřejmě financovat standardním způsobem i běžnou hypotékou v celkové výši 16.990.000,- Kč. Všechny byty jsou díky velkým oknům slunné i vzdušné. Součástí ceny bytu je luxusní vybavení (viz. specifikace standardu) jako např. dubová třívrstvá podlaha, keramická velkoformátová dlažba, dveře včetně zárubní a kování apod. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. O projektu: Malebný a přesto velkorysý? Klidný a navzdory tomu jen pár minut od ruchu velkoměsta? Zkrátka unikátní? Ano, takový je komorní projekt „Sugar Hill“ v srdci starých Čakovic. Chcete-li najít bydlení pro Vaši rodinu a využívat všech výhod velkoměsta stejně jako najít klidné a bezpečné místo pro Vaše nejbližší, tak nyní máte jedinečnou příležitost v našem projektu nazvaném „Sugar Hill Čakovice“. Proč Sugar Hill? Je to dané historií tohoto místa, které bylo po desetiletí známé výrobou třtinového cukru a tímto jsme se také inspirovali. Navíc si myslíme, že každý z nás by si měl čas od času oslavit život a to bychom si přáli, aby se Vám při probuzení v jednom z našich apartmánů splnilo. V našem projektu naleznete bydlení pro rodiny s dětmi, stejně tak bydlení pro náročnější klienty, která se soustředí na variabilitu prostoru a jeho samotné využití. A to vše v soukromí s vlastním parkováním a společným místem pro relax a trávení volného času, ať už na vlastní terase, nebo můžete využít společné zahrady. O lokalitě: Čakovice jsou samostatnou městskou částí s plnou občanskou vybaveností a výbornou infrastrukturou, v blízkosti našeho rezidenčního projektu naleznete nákupní centra i drobné obchody, nepřeborné možnosti sportovního vyžití, výborné spojení s centrem města a množství míst jako stvořených pro poklidné trávení volného času v přírodě. V blízkosti našeho projektu naleznete zastávku autobusu, který Vás zaveze na zastávku nedalekého metra Letňany, kterým se pohodlně a rychle dostanete jak do centra, tak do ostatních okresních měst. Rodiny také ocení výběr několika školek, základních škol. Prostě vše a mnoho dalšího stále neodhaleného přináší bydlení na okraji Prahy, ale přesto tak blízko centra naší metropole. Fitness centrum 50m Plavecký bazén 200m Čakovický zámecký park 300m Nákupní centrum 300m Livingston International School 500m Autobusová zastávka 2 minuty chůze Centrum Prahy 15 minut jízdy autem Golf Resort Black Bridge 20 minut jízdy autem

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveдено**

Voda: **neuveдено**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuveдено**

Balkon: **ano**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **141**

Podlahová pl.: **141**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

Makléř:

Vlček Štěpán

tel. 608001475, vlcekstepan@nrgreality.cz

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2215**