

Prodej bytu 2+kk, Praha 3 - Žižkov

7.690.000 Kč

včetně provize RK a kompletního právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 3**

Město: **Praha - Žižkov**

Ulice: **Chelčického**



Popis nemovitosti:

Nabízím k prodeji krásný moderní byt o dispozici 2+kk, 46m², který se nachází ve velmi zajímavé lokalitě Praha 3 - Žižkov. Díky své lokalitě se během chvilky dostanete do jakékoliv části centra Prahy. Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu. Byt se prodává kompletně vybavený a je stylově zařízený. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, elektrická trouba, kombinovaná lednice, pračka. V obývacím pokoji je dále rozkládací pohovka s odkládacím stolem, TV set. V ložnici je manželská postel a vestavná skříň. Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlaha, v ostatních částech je keramická dlažba. Etážové elektrické vytápění, ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler. Nízké měsíční poplatky 2 150 CZK + energie. Dům je velmi dobrém stavu s dobrými sousedy. V okolí veškerá občanská vybavenost. (Albert 100m, Tesco 300m, potraviny 100m, bary, restaurace, obchody, nákupní centrum Flora 600m). Byt se nachází ve velmi klidné ulici, poblíž je tramvajová zastávka Lipanská (120 metrů), zvuk tramvaje není slyšet. Z tramvajové zastávky Lipanská, která se nachází pár kroků od domu se do centra Prahy (Václavské náměstí) dostanete za pouhých 6 minut a 4 tramvajové zastávky, Hlavní nádraží za pouhé 3 minuty a 2 tramvajové zastávky. Do Karlína se dostanete pěšky za 5 minut. Doporučuji prohlídku.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvezeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 46
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvezeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 6	Patro: 2

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Stevanoski Marjan

tel. 774793221, marjan.stevanoski@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK143755**