

Nadstandardní byt 2+kk se zahradou - Bydlení Pod Římským vrchem

6.250.000 Kč

vč. parkovacího stání a sklepní kóje

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Pasohlávky**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu prostorného bytu 2+kk s terasou a větší zahradou. V ceně bytové jednotky je dále sklepní kóje a parkovací stání. Nově vznikající zástavba Pod Římským vrchem se nachází v bezprostřední blízkosti obce Pasohlávky v srdci jižní Moravy s výhledem na vrchol Pálavy. Cílem tohoto projektu je nabídnout klidné a ničím nerušené bydlení v blízkosti přírody, které ale disponuje dobrou občanskou vybaveností a dostupností potřebných služeb. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investiční příležitost, která díky své poloze může nabídnout zajímavé zhodnocení. Více info na

www.podrimskymvrchem.cz. Čistá podlahová plocha bytu: 54,5 m² Terasa: 17,5 m² Sklepní kóje: 2,5 m² Celková plocha: 74,5 m² Zahrada: 151,0 m² Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,0 m²), ložnice (13,5 m²), koupelna s WC (4,6 m²) Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické přímotopné podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými přímotopnými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Žáčková Zuzana

tel. 420724601319, zuzana.zackova@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15363**