

Prodej, Rodinné domy, 322 m2 s komerčním prostorem 235m2 - Horoměřice

29.900.000 Kč

včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Horoměřice**

Ulice: **Hrdinů 702**

Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům o užitné ploše 322m2, jehož součástí je i funkčně oddělený 235m2 komerční prostor - kompletně vybavený autoservis. Navíc je součástí nevyužívané podkroví o velikosti 75m2, které lze upravit na samostatný byt s vlastním vchodem. Kompletní užitná plocha činí 632m2. Obytná část - zateplený podsklepený dům s dispozicí 6+1 má k dispozici suterén s garáží a sklepním prostorem, ve zvýšeném přízemí pak najdete velký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou (54m2), další 2 neprůchozí pokoje se vstupem na terasu, také pracovnu, šatnu, extra velkou koupelnu s rohovou vanou i sprchovým koutem včetně wc a bidetu, ale i další samostatné wc, vstupní halu se zádveřím a 2 terasy. Do patra se dostanete po dřevěných schodech, kde jsou umístěné další 3 pokoje, koupelna i malá technická místnost. Díky použití sádkokartonu na konstrukci příček je možné do budoucna s dispozicí pracovat. Kvalitně zařízený dům z roku 2000 je ve velmi dobrém stavu, kompletně zateplený s fasádou z lícových cihel, na všech oknech a dveřích jsou venkovní žaluzie. Nechybí zabezpečovací systém, centrální vysavač a venkovní zapuštěný bazén. Komerční část - kompletně vybavený autoservis, který je rozdělen do 3 dílen, kde byla v provozu mechanická dílna, klempírna i pneuservis. Dále jsou součástí 2 sklady na díly, kancelář s vlastním zázemím a šatna se sprchou i wc. K servisu náleží také dvůr o výměře 235m2 s vlastním vchodem a elektricky ovládanou bránou. Celý objekt ale může snadno sloužit k jinému využití. Soubor nemovitostí poskytuje svým obyvatelům soukromí i spoustu prostoru pro život, díky komerčním prostorům lze podnikat přímo v místě bydliště. Horoměřice se nalézají na severozápadní hranici Prahy, sousedí s Prahou 6 a jsou atraktivní lokalitou pro život i podnikání. Cesta na stanici metra Dejvická zabere autem cca 10 minut. V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost. Pro více informací či termín prohlídky kontaktujte makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **404**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **813**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Dream

Úvoz 489/24, Brno, 602 00

tel. , +420 734 799 448, dream@century21.cz

Makléř:

Lehovec Aleš

tel. 420607000021, dreampraha@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 282405**