

Prodej, rodinný dům, 630 m2, Ostrava, ul. Závodní

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Ostrava
cena u makléře	Druh: rodinný dům	Město: Ostrava
	Typ: prodej	Ulice: Závodní



Popis nemovitosti:

Naše společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji bytový dům na ulici Závodní souběžná s ulicí Rudná v Ostravě. Velmi strategické místo, jak na bydlení, tak ke komerčnímu využití. Jedná se o trojpodlažní celo podsklepený dům se šesti bytovými jednotkami a třemi garážemi. Dům je po kompletní revitalizaci, nová střecha s krytinou SATJAM Rapid. Nová plastová okna se sníženou hlučností. Dále jsou zde nové kročející Anhybridové podlahy s podlahovým vytápěním. Nové sádrové omítky, nová elektřina. V každé bytové jednotce jsou připravena čidla k Alarmu, ke kouři a k okenním venkovním žaluziím. V domě se nachází jedna z garáží s vlastním zázemím o velikosti 35 m2 s přípravou pro WC. Dům má zastavěnou plochu 218 m2 se zahradou o velikosti 831 m2 a dalšími dvěma garážemi o velikosti 52m2. V prvním podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky o velikosti 2+KK o výměře 54 m2 a druhá 3+KK o výměře 65 m2 s rohovými okny. Ve druhém podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky o velikosti 2+KK o výměře 54 m2 a druhá 3+KK o výměře 65 m2 s rohovými okny. Ve třetím podlaží vznikly krásné dva podkrovní byty o velikosti 42 m2 a 48 m2 s vikýřovými okny. Ve všech bytových jednotkách schází dodělat koupelny dle vlastních představ. Zahradu je celoplošná a na plotě i domě jsou vytvořeny reklamní plochy, které měsíčně přinesou majiteli 26.000,- Kč výnos s pronájmu bytů a garáží je cca 80.000,- Kč. Tato zahrada má dva vjezdy. K dispozici je i projektová dokumentace celého objektu. V blízkosti jsou různá sportoviště fotbalový stadion Vítkovice, Ledňáček, ČEZ Aréna. Veškerá občanská vybavenost je dostupná. Pro více informací volejte našeho specialistu.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 218
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 831
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 127

Zakázku nabízí:

Caffe reality s.r.o.

28. řájna 215, Ostrava, 702 00

tel. , +420 774 774 315, info@caffereality.cz

Makléř:

společnosti Zákaznická linka

tel. +420 774774315, +420 774774315, caffereality@seznam.c

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1686**