

Prodej rodinného domu 312 m2, pozemek 827 m2, ul. Nad Výšinkou, Praha 5 - Smíchov

42.900.000 Kč

Včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 5**

Město: **Praha**

Ulice: **Nad Výšinkou**



Popis nemovitosti:

Nabízím k prodeji nádherný zrekonstruovaný rodinný dům (polovina dvojdomu), který je umístěn v rezidenční a velmi žádané části pražského Smíchova v ul. Nad Výšinkou. Tato část Prahy je známá díky svým nádherným vilám a rodinným domům, které zde stavili začátkem 20. století movití podnikatelé a bankéři. Dům, který má dispozici 8+1 a celkovou plochu přes 300 m2 disponuje zahradou 636 m2 se vzrostlými stromy. Je zde dost místa pro odpočinek a relaxaci, posezení s rodinou či přáteli, grilování a hraní aktivních her. Dispozice domu 1 PP. Zde se nachází technická místnost, místnost pro skladování věcí, prádelna, relax zóna se saunou a samostatný pokoj s krbem, který vytváří krásnou atmosféru pro odpočinek při zimních večerech. 1 NP V přízemí domu se nachází vstupní hala, samostatná kuchyň s kuchyňkou linkou, která je vybavena špičkovými spotřebiči, velká pracovna, obývací pokoj a samostatné WC. 2NP. V patře je obývací pokoj, ložnice, unikátní knihovna a koupelna s vanou, WC a bidetem. 3 NP. Tady najdeme velkou halu, ještě jednu ložnici, další pokoj se vstupem na venkovní terasu domu, odkud je nádherný výhled na Prahu a ještě jednu koupelnu s hydromasážní vanou a sprchovým koutem. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V ceně domu je projektová dokumentace na garáž pro 2 auta se stavebním povolením. V okolí domu je samozřejmě veškerá občanská vybavenost. Školky, školy včetně prestižní německé školy a francouzského lycea, dětská hřiště, tenisové kurty, obchody, restaurace, OC Nový Smíchov. To vše je na dosah ruky. Na procházku můžete vyrazit do parku Klamovka nebo na nedaleké Petřín a Pražský hrad. Dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy a taky i na letiště Václava Havla. A společně s tím je tady oáza klidu a bezpečí. Opravdu unikátní místo pro spokojený rodinný život.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **v bloku**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **95**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **827**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Shishkin Alexey

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213053**