

Krásný rodinný dům, 6+kk, 200 m2, sklepní prostory 100 m2, pozemek 600 m2, Kácov

35.000 Kč/měsíc

Měsíční poplatky v létě 5000 korun a v zimě 10 000

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **pronájem**

Okres: **Kutná Hora**

Město: **Kácov**

Ulice: **Sportovní**



Popis nemovitosti:

Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu krásný rodinný dům po kompletní rekonstrukci o velikosti 6+kk o výměře 200 m2, sklepní prostory 100 m2, zahrada 493 m2, který se nachází na klidném a velmi pěkném místě v malebném městysu Kácov. Zděný dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020, nová okna, zateplení a fasáda, rozvody topení, vody i elektřiny, Dům je velmi prostorný, v prvním obytném podlaží se nachází předsiň, jedna ložnice, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem s komplet spotřebiči a vstupem na balkon, kde jsou také krbová kamna a koupelna. V druhém obytném podlaží jsou čtyři ložnice a další koupelna. Podlahy dlažba, plovoucí a vinylové linoleum. Vše nově rekonstruováno. Zahrada, která je orientována na východ, jih a západ je kompletně upravena a disponuje bazénem a také terasou se zastřešením. Ve sklepních prostorách se nachází velká garáž, nyní využívána jako společenská místnost s barem a krbovými kamny, dále je zde technická místnost s elektro kotlem a druhým kotlem na pevná paliva - uhlí a pelety a další místnost, která může sloužit jako pracovna či studio. Tyto prostory jsou obytné, lze tedy využít i jako dvougenerační bydlení. Voda je zajištěna jak obecním vodovodem, tak studnou na pozemku. Dům se nachází na konci neprůjezdné ulice, tedy na velmi klidném místě s krásným výhledem do okolí. Městys Kácov, kterým protéká řeka Sázava disponuje kvalitní občanskou vybaveností - základní a mateřská škola, obchody, sportovní areál, zastávka autobusu a vlaku, barokní zámek, restaurace a také pivovar s prodejnou pro milovníky zlatavého moku. Kácov se nachází 7 kilometrů od Zruče nad Sázavou, kde je případně vybavenost úplně kompletní. Jedná se o skvělou nabídku pro rodinné bydlení v dobře dostupné vzdálenosti od Prahy, cca 50 km, autem z okraje Prahy je to 30 minut. Pro více informací, či zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 107
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 600
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Zvolánek Radvan

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213964**