

Pronájem obchod a služby, 350 m2, Česká Kamenice

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Děčín**
Druh: **objekty pro obchod** Město: **Česká Kamenice**
Typ: **pronájem** Ulice: **Smetanova**



Popis nemovitosti:

Pronájem nebytového prostoru v centru města. Prostor je vhodný k podnikání. Podlahovou plochu má cca 350 m2. Bývala zde prodejna masa s vlastní výrobou. Obchod je umístěn v přízemí domu na hlavním výjezdu z Náměstí Míru v České Kamenici, ulice Smetanova. Půdorys poskytne vaše realitní makléřka. Obchod má vlastní vstup z ulice a velké výlohy. Za domem je nákladní rampa na zboží. Plyn a elektřinu bude mít nájemník na sebe, zálohy si nastaví dle své potřeby. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodu. Je tu jímka na tuk, již vyčištěná. Vše má vlastní měřidla spotřeby. Majitel si je vědom, že se prostory musí vyčistit, proto je ochoten jednat o ceně nájemného. Důležité je, aby nám i zájemce řekl svou představu. Časem po veškerém povolení, bude dům procházet rekonstrukcí. Doporučujeme prostor jako výhodnou investici se zajímavým měsíčním výnosem v centru města. Více informací a prohlídky si domluvte s vaší realitní makléřkou.

Elektřina: 220/380	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Šmirklová Lucie

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900820445**