

Zděný byt 1+1, plocha 34 m2, Husova třída, České Budějovice

2.490.000 Kč

včetně právních služeb a odměny RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+1**

Typ: **prodej**

Okres: **České Budějovice**

Město: **České Budějovice**

Ulice: **Husova tř.**



Popis nemovitosti:

Zděný byt 1+1 s užitnou plochou 34 m2, v osobním vlastnictví. První patro (2.NP) čtyřpodlažního cihlového domu na začátku Husovy třídy u centra Českých Budějovic. Dispozice přes celou šířku domu, prosvětlení z obou stran. Kuchyň orientovaná na sever do zahrady, pokoj na jih do ulice. Mezi oběma místnostmi vstupní předsíň, koupelna a samostatné WC. Původní stav, ale už nová izolační okna, nový elektrický bojler a nová sprcha. Lokální plynová topidla waw pod oběma okny, plynový sporák - vše funkční. Možnost využití velké světlé výšky interiéru. Pod vysoký strop lze umístit zvýšené spací patro nebo úložné prostory či "zašívárnu" pro děti - fantazii se meze nekladou. V případě rekonstrukce se nabízí šikovná změna dispozice na 2+kk. K bytu patří prostorný klenutý sklep a venkovní sklad. K dispozici klidná zahrada se stromky a posezením. Živá lokalita v těsné blízkosti historického centra města. Výhodou je také pěší dostupnost přírodního prostředí Sokolského ostrova na soutoku obou českobudějovických řek.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **34**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Kala David

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 212620**