

Prodej bytu 4+1L/T/2GS, celkem už. plocha 289m2 vč. terasy a lodžie Praha 10- Záběhlice

16.800.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha**

Ulice: **Hyacintová 3181/20**



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji atraktivní prostorný byt o výměře 146,8 m2 s terasou 105,78 m2 a lodžii 37,28 m2, umístěný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v Praze 10, Záběhlicích. K bytu náleží 2 garážová stání, jeden zděný sklep o velikosti 12,84 m2 ve 2.podzemním podlaží a jedna sklepní kóje o velikosti 2 m2 nacházející se ve 3. podzemním podlaží domu. Dispozičně je byt rozdělen na společenskou část, kde se nachází vstupní chodba se samostatnou toaletou s umyvadlem a obývací pokoj s kuchyní o celkové výměře 52,6 m2 se vstupem na zasklenou lodžii orientovanou na jižní a na klidovou část, kde jsou umístěny 3 ložnice z nichž 2 mají vstup na 105,78 m2 velkou terasu orientovanou na jihozápadní stranu. Byt je vkusně zařízen a vybaven - kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, okna s vnitřními žaluziemi, klimatizační jednotka v obývacím pokoji a ložnici, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, dřevěné parkety a plovoucí podlahy, v ložnicích koberce, elektricky ovládaná pergola na terase a vytápění podlahovými konvektory z centrálního kotelního systému v domě. Lodžie a terasa poskytují výhled do širokého okolí poskytující klid pohled na západ slunce. Ve vestibulu domu je umístěna recepce s 12ti hodinovou službou, která se stará o bezproblémový chod domu a jeho údržbu. Dopravní dostupnost do centra je MHD autobusem na metro Skalka. V okolí dostupná občanská vybavenost - OC Zahradní město, Poliklinika Jablonoňová, Základní a mateřská škola Prácheňská, Tesco, lékárny, restaurace, dětská hřiště. Doporučuji prohlídku.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Premium

Zlatnická, Praha 1, 110 00

tel. , +420 603 892 40, premium@century21.cz

Makléř:

Hubáček Karel

tel. 420602278512, karel.hubacek@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 282213**