

Exkluzivní prodej dvougeneračního domu v Chropyni.

3.990.000 Kč

Cena je uvedena včetně provize RK, DPH a kompletní

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Kroměříž**

Město: **Chropyně**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi dvougenerační rodinný dům v obci Chropyně.

Nemovitost je po kompletní vkusné rekonstrukci, která byla dokončena v létě 2022. Rekonstrukce: v celém domě plastová okna - trojskla, v kuchyni dvojskla, voda a odpady v plastu, elektroinstalace v mědi, topení zajišťuje automatický kotel ROJEKT A 25 BIO na pelety a ohřev vody kombinovaný bojler. V domě jsou dvě bytové jednotky: v přízemí je dispozice 2+kk, technická místnost, vstupní chodba, prostorná koupelna s toaletou, umyvadlem, skříňkami, zrcadlem a sprchový kout, kde jsou dvě sprchy. V prvním patře je dispozice 2+1, chodba koupelna s toaletou a terasa, která se musí ještě dokončit, dále je zde vstup na prostornou půdu, kam jsou vyvedeny kabely na elektřinu - možnost výstavby podkrovní. Podlahy jsou pokryty kvalitním vinyem a keramickou dlažbou. V každé kuchyni jsou vestavěné spotřebiče. Nová střešní krytina, zrekonstruovaná kopaná studna s přívodem do domu, septik. Nemovitost je zaizolovaná a nový majitel si může dodělat fasádu dle vlastního výběru. K domu náleží dvůr se zahradou o výměře 1317 m², kde je dostatek parkovacích míst. Výměry: 86 m² přízemí, 78 m² první patro. Více informací Vám poskytne realitní specialista. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 878 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 15 265 Kč

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **samota**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **152**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1469**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Kubová Věra

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213769**