

Bungalov s terasou a předzahrádkou - Mladé Buky

3.931.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Trutnov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Mladé Buky**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji bungalov o dispozici 2+kk nacházející se v obci Mladé Buky, v hezkém prostředí u řeky Úpy, s výhledem na Černou Horu. Bungalov nabízí přímý vstup na vlastní předzahrádku a parkovací stání. Bungalov prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí - elektřina, nové odpady, podlahové topení v koupelnách, izolace střechy a zateplení domu 15cm polystyren. Jedná se o bungalov B - dispozice 2+kk s celkovou podlahovou plochou 51m², zastřešenou terasou o velikosti 30m², předzahrádkou o velikosti 50m² a vlastním parkovacím stáním. Součástí je podíl na společném pozemku o velikosti 65m². Topení je pomocí tepelného čerpadla, ohřev vody - bojler, kanalizace obecní. Interiéry bungalovů jsou koncipovány do přírodních barev. Dekory koupelny: obklad šedý, dlažba světlé dřevo, sprchový kout obklad šedá mozaika. Dekor kuchyně: spodní skříňky bílý lesk, horní skříňky světlé dřevo, deska světlé dřevo. Podlaha: dub královský. Mladé Buky Vás osloví nejen překrásnou přírodou s výhledy do krajiny, ale také bohatou nabídkou sportovních možností. Za 10 min. se dostanete do Skiareálu Mladé Buky, který nabízí široké sportovní vyžití. V zimě tu na vás čeká několik sjezdovek, lyžařská škola a zimní příměstské tábory. V létě s dětmi můžete navštívit Baldův svět plný atrakcí nebo Bobovou dráhu. V Mladých Bukách se dále nachází sportovní areál s fotbalovým a baseballovým hřištěm, lesní koupaliště a golfové hřiště. Kromě jiného je tu hned několik turistických tras a cyklostezek vedoucí krásnou okolní přírodou. Na kole tak můžete vyrazit například do Jánských Lázní. Autem do Jánských Lázní za dalšími aktivitami či většími sjezdovkami dorazíte za pouhých 8min. Mladé Buky jsou ideálním výchozím místem pro poznávání krás Krkonoš. PRVNÍ PROHLÍDKY PROBĚHNOU KONCEM LEDNA 2023, REZERVUJTE SI TERMÍN JIŽ NYNÍ! Pro více informací prosím kontaktujte makléřku. Výhodné financování Vám rádi zajistíme.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **50**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **51**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **165**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Galovičová Adéla

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213795**