

Prodej rodinného domu se zahradou, obec Cerhýnky

3.750.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Kolín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Cerhenice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Cerhenice**



Popis nemovitosti:

Představujeme rodinný dům na zastavěné ploše 159 m² (užitná plocha činí 64 + 5 m²) s podkrovím a krásnou zahradou o velikosti 610 m². Dům má obyvatelné přízemí, které lze již nyní využít k rekreačním účelům a to o dispozici 1+1. Velký potenciál nabízí podkrovní prostor, který by po rekonstrukci a zajištění pohodlného přístupu mohl odpovídat nárokům na rodinné bydlení. Interiér se skládá ze dvou pokojů, dále z koupelny, technické místnosti, vše vzájemně propojuje chodba. Vytápění je řešeno dvěma krbovými kamny na tuhá paliva. Voda je do domu přivedena, avšak lze ji čerpat i z vlastní studny, jež se nachází na pozemku. Na jeho hranici je možnost připojení na plynovou přípojku. Dům je připojen na veřejnou kanalizaci a částečně má i vlastní trativod. Zahrada se vzrostlými stromy se rozprostírá za domem na 610 m². Stojí zde kůlny, s garáží a samostatný domek vhodný například jako dílna, nebo pro úschovu zahradní techniky. Kůlny nejsou zapsanými stavbami, což je majitel případně připraven zajistit, pokud se noví majitelé rozhodnou si je na pozemku ponechat. V případě zajištění financování jsme nápomocni nabídnout pro Vás nejlepší řešení. Více informací na www.bidlivcerhynkach.cz

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **159**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **610**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Mašínová Petra

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 210073**