

Byt, 2+kk, 51 m2, cihla, OV

4.335.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Vrané nad Vltavou**

Ulice: **Nádražní**



Popis nemovitosti:

Prodej bytu 2+kk, 51 m², po kompletní rekonstrukci, v blízkém okolí Prahy 5 - Zbraslav, lokality Vrané nad Vltavou. Projekt - Byty nad Vltavou nabízí 36 bytových jednotek užitných ploch od 51 - 58 m²; v 1.- 4. nadzemním podlaží cihlového domu. Ke každému bytu náleží sklepní kóje. Vizualizace, použité v inzerci, jsou možným návrhem zařízení bytu. Projekt „ Byty nad Vltavou“ nabízí dvě varianty dokončení bytu: 1) Cena 85tis. / m²; , varianta A (White Walls - v rámci provedené rekonstrukce do stavu White Walls byly v bytech instalovány nové kompletní rozvody vody, odpadů, elektro, topení, vyměněna původních oken za nová , osazeny nové vstupní dveře do bytu a provedeny finální omítky s výmalbou). 2) Cena 90tis. / m²; , varianta B (kompletní dokončení jednotky dle katalogu standardů). Díky kompletní rekonstrukci cihlového bytového domu a ekonomického vytápěcího systému s ohřevem TUV tepelným čerpadlem jsou garantovány nízké náklady na bydlení. Zatím není doložen průkaz o energetické náročnosti budovy (PENB), proto je uvedena energetická třída G. Obec Vrané nad Vltavou je ideálním místem k odpočinku a bydlení v zeleni. Nabízí spoustu možností pro sportovní i rekreační vyžití. Cyklostezka do centra Prahy, ZOO park, areál vodních sportů na Vltavě, rybolov, lesy aj. Výlety a výhledy, které tato lokalita nabízí nadchne mladý pár i rodinu s dětmi. V místě je zastoupena veškerá občanská vybavenost - Mateřské a základní školy, lékárna, dětský i praktický lékař, pošta, ochody i restaurace - vše do 10 minut chůze od domu. Dále obec nabízí velmi dobrou dostupnost do Prahy. Autem - centrum 25-30 min, Praha 5 - Zbraslav - 5 min. vlakem - centrum 20-30 min. V případě zájmu o koupi Vám pomůžeme vybrat nejvhodnější model financování vč. hypotéčního úvěru i bez doložení příjmu. Nemovitost v osobním vlastnictví je velmi vhodná i jako investiční příležitost určená k pronájmu.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 51
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 51
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 4	Patro: 4

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Zvolánek Radvan

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213363**