

Chata v rekreační oblasti Obora v Lanškrouně.

1.160.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Ústí nad Orlicí**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Lanškroun**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Sleva. Chata o celkové ploše 368 m² se nachází v zahrádkářské kolonii Obora nedaleko Dlouhého rybníka v Lanškrouně. V suterénu chaty je WC a dva sklepy. V 1. NP je obývací prostor s kuchyňským koutem, z kterého vede schodiště do obytného podkroví. Dřevěná chata se zděným základem má střechu sedlovou, pokrytou vlnitým eternitem. Elektřina je rozvedena po chatě, pitná voda zde není. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou, odpad je sveden do jímky, topení zajišťují kamna na tuhá paliva. Jsou zde kamna i na PB. Před chatou je připraven prostor na vybudování parkoviště pro dvě auta. Jedná se o krásné místo ideální na rekreaci a odpočinek. Chatu ocení především vášnivý rybáři, kteří mohou chytat ryby na nedalekém Slunečním rybníku na zvláštní povolenky. Dlouhý rybník, u kterého se chata nachází je nejvíce rekreačně využívaným rybníkem. Prakticky po celém pravém břehu je umístěno množství chat k individuální rekreaci včetně jednoho veřejného kempu a dvou restaurací. Na levém břehu je umístěna městská veřejná pláž s půjčovnou loděk a restaurací. PENB - G.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **dřevostavba**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **15**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **45**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Farkašová

nám. J. M. Marků 55, Lanškroun, 563 01

tel. , +420 724 982 792, info@zdenkafarkasova.cz

Makléř:

Farkašová Zdenka

tel. 724 982 792, info@zdenkafarkasova.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 183**