

## Prodej rohového řadového RD, zastavěná plocha 79 m2, pozemek 202 m2, Praha 10-Kolovraty

**6.700.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 10**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **K Říčánům**



### Popis nemovitosti:

Prodej rohového řadového domu v lokalitě Praha 10 - Kolovraty o dispozici 2+1 s pozemkem 202 m2. Zastavěná plocha 79 m2. Díky velké půdě možnost rozšíření domu až na 115 m2 užité plochy. Dům je v původním stavu a částečně podsklepen (12 m2). Dispozice domu: chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, spíž, samostatné WC a koupelna. Schody na půdu a do sklepa. Dům vyžaduje renovaci. Dům je nafocen s vybavením, momentálně kompletně vyklizen a připraven pro nové majitele. Okna plastová. Plynová přípojka se nachází před domem. Voda a kanalizace je obecní. Pozemek je oplocený. V těsné blízkosti domu je autobusová zastávka Nad Parkánem (autobus č. 227 - směr Háje, 25 min), v pěší vzdálenosti 5 min vlaková stanice Praha-Kolovraty (centrum Prahy - 24 min). V městské části Praha-Kolovraty je dobrá občanská vybavenost, mateřská a základní škola, pobočka základní umělecké školy, dům s pečovatelskou službou, pošta, infocentrum s knihovnou, lékárna, praktičtí lékaři, služby, obchody, restaurace aj. Pro další informace volejte makléři dané nabídky a těšíme se na setkání s Vámi.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **79**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **202**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**BIDLÍ reality, a.s.**

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

**Marek Jakub**

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213327**