

Prodej potravinářské výroby + vinný sklípek + dvougeneračního RD se zahradou, terasou,

23.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **jiné**

Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**

Město: **Starovice**

Ulice: **Starovice**



Popis nemovitosti:

Prodej unikátního prostoru s veškerou potravinářskou výbavou, připravenou k Vašemu podnikání, rekreaci, ale i k bydlení na jednom místě. O soupisu vybavení včetně prodeje celého projektu poskytnu veškeré informace. POTRAVINÁŘSKÁ VÝROBA Díky několikaletému budování vznikl krásný prostor v oblasti podnikání - potravinářská výroba. Toto místo může sloužit pro podnikání, ale věřím, že si zde najdou své i lidé pro rekreaci a pořádání svých společných chvil s přáteli, obchodními partnery, klienty. (potravinářská výroba je kolaudována, dle evropských norem) JAKO BONUS NABÍZÍME I VINNÝ SKLÍPEK, KTERÝ JE ZAHRNUT V CENĚ TOHOTO PRODEJE. Pokud Váš projekt, záměr vyžaduje více místa je možnost přikoupit i stavební pozemek, který je hned vedle. Nabízíme rodinný dvoupatrový dům + mezonet 140 m²; se zahradou 110 m²;, s terasou 18 m²;, potravinářskou výrobou a prostorem pro pořádání společenských událostí 160 m²; v obci Starovice. RD: 1.NP o výměře 72 m²; se skládá ze zádveří, obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, ložnice, technické místnosti, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Vstup do nemovitosti je orientován na severozápad. Z obývacího pokoje se dále dostanete na zahradu, kde díky vysokému cihlovému plotu máte absolutní soukromí. Uvnitř se nachází infrasauna a na zahradě krytá vířivka. 2.NP o výměře 67 m²; se skládá z obývacího pokoje, ložnice, pokoje, prostornou koupelnou a toaletou. Po schodech se dostanete na nejvyšší patro, kde je k využití další prostor, který není započten v podlahové ploše (mezonet). Z obývacího pokoje se dostanete na terasu, která je orientována na jihovýchod. Vytápění objektu je řešeno elektro kotlem, nebo kotlem Atmos na tuhá paliva. Ve 2.NP jsou i krbová kamna. Díky postupné rekonstrukci z roku 2014 je nemovitost velmi vkusná a velkou výhodou je, že Vaše podnikání/hobby máte jen pár kroků přes zahradu. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 6 598 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 51 075 Kč

Elektrina: **220**

Plyn: **neuveдено**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveдено**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **ne**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **160**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Raatz Marek

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213489**