

Prodej rekreačního domu v Černých Voděradech

3.950.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Černé Voděradky**

Ulice: **Havírna**

Popis nemovitosti:

Exkluzivně vám nabízíme rekreační dům o dispozici 4+1 v obci Černé Voděradky, místní část Havírna. Tento objekt se nachází v chatové oblasti uprostřed přírody a je tudíž ideálním místem pro rekreaci, případně pro trvalé bydlení, pokud upřednostňujete klidné prostředí před ruchem města. Tato stavba se skládá ze tří podlaží. V suterénu najdeme garáž s montážní jámou, kotelnu a tři místnosti užívané jako sklad či dílna (celkem užitná plocha cca 60 m²), po schodech se dostaneme do přízemí, kde se nachází kuchyň, obývací pokoj, koupelna, toaleta, chodba a terasa (celkem užitná plocha cca 60 m²). Z chodby v přízemí vedou schody do patra, které se skládá ze dvou ložnic, koupelny s toaletou, chodby, dvou balkónů a komory (celkem užitná plocha cca 53 m²). Celková užitná plocha činí tedy cca 173 m². Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva, přičemž systém topení prošel před pěti lety modernizací. Je tu i možnost topení v kamnech v obývacím pokoji a ložnici v patře. Dům je napojena na veřejnou síť elektřiny, dodávku pitné vody zajišťuje studna na zahradě s rozvodem do domu, kanalizace svedena do dvoukomorového septiku. Součástí prodeje je i stavební materiál na plot či na další modernizaci. Celková plocha pozemků je 454 m². Pokud vás tato nabídka zaujala, tak mě neváhejte kontaktovat a domluvíme si prohlídku. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **454**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Mělnická dražební a realitní, s.r.o.

Legionářů čp. 70, Mělník, 276 01

tel. +420 315 626 471, +420 605 263 261, info@mdrk.cz

Makléř:

Cemper Jan

tel. 731 213 901, cemper.jan@gmail.com

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 192022**