

Pronájem bytu 2+kk 45 m2 třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

14.750 Kč/měsíc

+ provize 14.750 (+DPH 21%), + vratná kauce

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno-Královo Pole**

Ulice: **třída Generála Píky**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+KK v atraktivní městské části Brno – Černá Pole. Byt se nachází v 1. patře (2NP/9) panelového domu s výtahem. Byt má plochu 45 m² (plus 2 m² sklep). V hlavním vstupu do domu je bezbariérová schodišťová plošina. Velikosti pokojů: pokoj s kuchyňskou linkou 14m², pokoj 17m², šatna 6m², předsíň 3m², koupelna se sprchovým koutem a WC 6m². V bytě je nová kuchyňská linka s myčkou, dlažba v předsíni a koupelně, před kuchyňskou linkou je PVC, v pokojích plovoučka, v šatně PVC, v bytě jsou plastová okna a je pěkně udržovaný. Dům má nové stoupačky (voda+odpady) a hlavní rozvody elektřiny až do bytu. Dům je po revitalizaci (fasáda vč. plastových oken a hliníkových vstupních dveří do domu) a má novou střechu. V domě je také k dispozici kočárkárna/kolárna. Nájem 14.750,-Kč + zálohy na služby 6.488,-Kč (vč. elektřiny a bez internetu). PENB: C - Úsporná budova. Volný od 1.2.2023. Požadována vratná kauce ve výši 25.000,-Kč (v případě chovu domácích mazlíčků může být tato kauce zvýšena až na trojnásobek).

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál:

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **9**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **1302**

Podlahová pl.: **45**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

DVOŘÁK REALITY s.r.o.

Cejl 93, Brno, 602 00

tel. , +420 774 807 041, info@dvorakreality.cz

Makléř:

Slavík Ing. Mgr. Jan

tel. 606281044, slavik@dvorakreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6034250**