

Samostatný RD u Prahy - novostavba v Klučově u Českého Brodu, 103 m2

10.800.000 Kč

+ právní služby a odměna RK 150.000,-

Vlastnictví: **osobní**

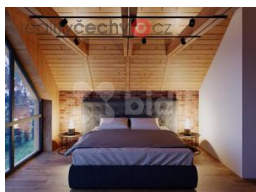
Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Kolín**

Město: **Klučov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Staňte se hrdými majiteli luxusního bydlení v novém, samostatném domě obklopeném zelení, v malebném Klučově u Českého Brodu! Plně dokončený dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 103 m2, umístěný přímo pod vinicemi, vás nadchne velkoformátovými okny a luxusním interiérem v rustikálním stylu. Obec Klučov vás pak mile překvapí perfektní dostupností Prahy po dálnici D11 i přímým vlakovým spojením linky S1 a zároveň klidem a zelení okolních lesů a vinic. Dům je prodáván jako plně dokončený a v této fázi výstavby bude v létě 2023. V inzerci jsou vizualizace budoucí podoby. V přízemí domu se bude nacházet prostorný obývací pokoj, který kuchyně propojí s jídelnou v protějším koutě domu. Dále předsíň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V prvním patře budou dva velké světlé pokoje s vysokým trémovým stropem a koupelna s vanou a WC. Na pozemku bude terasa a venkovní parkovací stání pro 2 vozy. Dům bude dokončen ve vysoce nadstandardním provedení. Koupelny budou vybaveny luxusní sanitou. Klimatizační jednotky s termostatem budou v každém pokoji. Vytápění podlahovým topením v kombinaci s klimatizací napojenou na tepelné čerpadlo. Podlahy bude pokrývat velkoformátová dlažba a dřevěná dubová podlaha. V exteriéru cena zahrnuje zahradu osázenou keři a trávou, terasu z modřínového dřeva, hezké oplocení, stání pro 2 vozy, dálkově ovládaná vrata a branku. Na této jižně orientované louce ukryté v zeleni mohou být postaveny jen 4 domy, takže soukromí, bezpečí, klid i výhledy zůstanou zachovány i v budoucnu. Klučov má přímé vlakové spojení s Prahou (centrum 35 minut) a Kolínem. Autem je to pohodlně 20 minut na Černý Most po dálnici D11. Město Český Brod s veškerou vybaveností je jen 3 km (1 stanice). V malebném Klučově je samoobsluha, školka, vinařství s rozsáhlým sklepením i viničním stánkem, knihovna, sokolovna, naučná stezka pro malé i velké, vlak i autobus, cyklostezky, cvičení, plesy, hasiči. Navíc, hned nad domem jsou nádherné louky s úžasnými výhledy a vy

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **60**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **305**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Hrabě Dusilová Petra

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213699**