

Prodej bytu 2kk (51m2), Praha - Vinohrady, Francouzská ulice

2.043.796 Kč

Vlastní zdroje ve výši 1 790 000,- ,

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 2**

Město: **Praha**

Ulice: **Francouzská**



Popis nemovitosti:

Nemovitost se prodává formou družstevního bydlení. Uvedená částka je ponížena o vlastní zdroje ve výši 20% z kupní ceny. Další měsíční splátka je stanovena ve výši 59 732 Kč. Výhodou družstevního financování je, že je vhodný i pro klienty, kteří mají záznam v registru dlužníků nebo nedosáhnout hypotečního úvěru. Nemovitost lze také samozřejmě financovat standardním způsobem i běžnou hypotékou ve celkové výši 8 950 000 Kč. Vinohrady, kdo zná ten ví, kdo nezná, ten se velmi rychle zorientuje o jak luxusní a žádanou část Prahy se jedná. A právě tady se nachází skrytý skvost, velmi světlé a vzdušné 2kk o velikosti 51m2, které se nachází ve 4 nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem, který nalezneme na Francouzské ulici. Menší, ale stále prostorná předsíň je prvním místem, které uvítá jak domácí, tak každého hosta. Místa pro kabáty i obuv je tady požehnaně, zabudovaná skříň na míru po celé délce stěny zaručuje dostatek úložného prostoru pro vše potřebné. Za zmínku stojí detail cihlového stropu, který zaujme každého na první pohled. Z předsíně se dostaneme do hlavní místnosti bytu, tedy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde si původní majitele vyhráli s výběrem nábytku na míru, plynulý přechod kuchyňské linky do obývací stěny dává pokoji příjemný dojem celistvosti, bílá barva a vysoké stropy zajišťují vzdušnost a optické zvětšení pokoje. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči k jednoduchému fungování každé hospodyňky, najdeme v ní plynovou varnou desku, elektrickou troubu, mikrovlnku, myčku, lednici. V druhé části bytu se nachází ložnice, jejíž dominantou je samozřejmě velká, manželská postel, ani zde nechybí vestavěné skříňe, takže nedostatkem úložného prostoru v tomto bytě opravdu trpět nebudete. Milým bonusem je koupelna s toaletou, do které se vstupuje přímo z ložnice a v případě návštěv, je v bytě další koupelna i toaleta, v tomto případě jsou obě situovány zvlášť. I když k bytu nenáleží parkovací stání, velký problém to nebude, jak

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **51**

Podlahová pl.: **51**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Culka Vítězslav

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 213222**