

## Prodej chaty 30 m2, pozemek 343 m2, Podhoří u Chebu

**1.349.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Cheb**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Cheb**

Typ: **prodej**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Prodej chaty po rozsáhlé rekonstrukci s krásnou zahradou v Podhoří u Chebu v osobním vlastnictví. Podhoří se nachází 2 km od Chebu a 5 km od hranic s Německem. Vedle chaty je kemp, tudíž možnost koupání. Součástí rekonstrukce je nová elektroinstalace, zateplení chaty, oprava střechy, renovace zahradního domku (dřevěná kůlna s dílnou), vystavěn nový přístřešek na automobil, oprava verandy, úpravy na zahradě a další. Majitel pořídil nové "tepelné čerpadlo" - klimatizace s nízkou spotřebou elektřiny, kterou se vytápí, namísto kamen na tuhá paliva. Odpad je sveden do jímky. Chata je podsklepená. V přízemí je obytná místnost, veranda a WC. V podkroví se nachází ložnice. Nedaleko chaty je Vodní nádrž skalka. Obchod je 1 km od chaty, stejně tak benzínka a samozřejmě veškerá občanská vybavenost jako lékař, školy, školky, lékárna, pošta je 2 km v Chebu. Z Podhoří jezdí MDH do Chebu. V Chebu nalezneme kulturní vyžití a kvalitně využijeme svůj volný čas, jako např.: rozhledna, muzeum, hrad, kostel, fitko, fotbal, cyklistické stezky atd. Dohoda o ceně možná. Moc rád Vás přivítám na prohlídce chaty. Hypoteční úvěr společně zařídíme dle aktuálně nejvýhodnějších podmínek úroků.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **17**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **343**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**NRG International Realty s.r.o.**

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

**Sobota David**

tel. 606307145, sobotadavid@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2257**