

Prodej nebytového prostoru s možností výstavby bytového domu, Praha 10 - Strašnice

14.715.000 Kč

vč. provize a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Praha 10**
Druh: **prostory pro obchod** Město: **Praha**
Typ: **prodej** Ulice: **Ve stínu**

Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout prodej plně funkčního nebytového prostoru zkolaudovaného pro prodej potravinářského průmyslu, s možností výstavby bytového domu, v Praze 10 Strašnicích, v ulice Ve stínu. Obchod je určen pro prodej potravinářského zboží, momentálně maso - uzenina s 25.letou historií - možno ihned provozovat. MOŽNOST PRONAJMUTÍ STÁVAJÍCÍMU PROVOZOVATELI! Součástí prodeje jsou dva chladicí boxy, dvě přístěnné lednice, 10m chladicí pul, veškeré řeznické zařízení pro provozování obchodu, vše nerez + vstupní dveře na fotobuňku. Celá provozovna je klimatizována. Prostor se nachází ve stabilizovaném území, v samém centru Strašnic. Územní plán hlavního města Prahy definuje pro nabízený pozemek pod nemovitostí funkční využití OV – všeobecné obytné bez kódu míry využití území, které umožňuje zejména vybudování ploch pro umístění stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativu v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2.000 m², zařízení veřejného stravování. Soused souhlasí s případnou výstavbou do vyšších pater včetně maximální zastavěnosti pozemku! IS: vodovod, kanalizace, elektřina, plyn. Výborná dopravní dostupnost - 400 m "M" Strašnická, TRAM - 50 m. V místě kompletní občanská vybavenost včetně služeb. 5 minut OC Eden. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Vizualizace jsou obecně možné, jedná se o stavbu dle Územního plánu hl. m. Prahy ve stabilizovaném území, kde by se mělo jednat o stavbu „v místě obvyklou“, nepřevyšující okolní zástavbu apod. Záměr bude vyžadovat projednání společného (územního a stavebního) povolení. K žádosti bude třeba doložit projektovou dokumentaci stavby včetně prokázání souladu návrhu s Pražskými stavebními předpisy a souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména Odboru územního rozvoje MHMP a Odboru památkové péče MHMP.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 109
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Babčický František

tel. +420733679995, frantisek.babcicky@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 353975**