

Prodej památky, 205 m2, pozemek 1000 m2, Encovany - Polepy

999.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Litoměřice**

Druh: **památky**

Město: **Polepy**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji historickou roubenou chalupu určenou ke kompletní rekonstrukci o zastavěné ploše cca 205 m2 v obci Encovany u Litoměřic. Obec Encovany se poprvé připomíná v roce 1269. Tehdy ji držel litoměřický kanovník Jan z Encovany. Roku 1335 koupil ves probošt Petr pro Chotětovský klášter v západních Čechách a kolem roku 1339 byly přikoupeny i sousední Polepy. Tak vzniklo malé církevní sídlo, které patřilo Chotěšovskému klášteru až do roku 1563. Obec se nachází na levém břehu Labe. Název obce vznikl pravděpodobně zkomolováním sousloví "Ve vinici", jak se místu kde Encovany leží, říkalo. Dominantou obce je barokní zámek který vznikl přestavbou gotické tvrze v šestnáctém století. Obec se nachází v těsné blízkosti CHKO České středohoří a tak je zdejší oblast plná atraktivních turistických a cyklistických tras. Koná se zde také spousta krásných akcí převážně pro děti. Praha je vzdálená cca 65 km. Kousek od nemovitosti naleznete autobusovou zastávku a z Litoměřic jezdí každou hodinu přímý autobusový spoj do Holešovic. V sousedních Polepech je rozsáhlá občanská vybavenost jako například mateřská i základní škola, lékař, obchody a další. Ideální místo pro váš odpočinek, trvalé bydlení nebo podnikání. V tomto výjimečném kraji nabízíme k prodeji historické stavení, které tvořila bytová a hospodářská část. Historický objekt je na zastavěné ploše o výměře cca 205 m2 na pozemku o výměře cca 1000 m2. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Objekt má však velký potenciál na budoucí využití - několik bytových jednotek nebo kombinace bydlení a drobného podnikání. Na pozemku se nachází ještě jedna stavba, která je také určena ke kompletní rekonstrukci nebo k demolicí. Tato stavba má zastavěnou plochu cca 83 m2. Na rekonstrukci památkově významných objektů lze využít dotace od státu ve výši až 80%. Veškeré inženýrské sítě jsou dostupné. V případě dalších otázek mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám zajistím i nejvýhodnější financování na bankovním trhu. Jsem tu pro vás!

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **205**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1000**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Hralová Martina

tel. 606173936, hralovamartina@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2185**